

ที่ ลก. 025/2569

13 สิงหาคม 2569

เรื่อง การเช่าที่ดินกับ บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2569 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2569 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติให้เช่าที่ดินกับ บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนกันยายน 2569

(2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ให้เช่า : บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

และลักษณะความสัมพันธ์ : มีบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้น	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. ภัทยาอุตสาหกรรม
บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	23.06%	16.00%

(4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : เช่าที่ดินกับ บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีค่าเช่าเดือนละ 80,000 บาท เป็นระยะเวลา 1 ปี รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 960,000 บาท

(5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับพนักงานบริษัทฯ

.../2

(6) รายละเอียดของรายการ

ชื่อบริษัทผู้ให้เช่า	: บริษัท ภัทยาอุตสาหกิจ จำกัด
ประเภทธุรกิจ	: ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว	: 30,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 3,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
สินทรัพย์	: โฉนดเลขที่ 3353 เลขที่ดิน 658 หน้าสำรวจ 3705 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม กรุงเทพฯ
พื้นที่	: 1 ไร่ 1 งาน 16.20 ตารางวา (2,064.80 ตารางเมตร)
ระยะเวลา	: 1 ปี (1 กันยายน 2569 - 31 สิงหาคม 2570)
ค่าเช่า / เดือน	: 80,000 บาท
ค่าเช่ารวม	: 960,000 บาท
เงื่อนไขการชำระเงิน	: ชำระเป็นรายเดือน
นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน	: กำหนดค่าตอบแทนโดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และ การใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น

(7) แหล่งเงินทุนที่ใช้ : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

(8) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ขนาดรายการ	: 960,000 บาท
การนับรวมรายการ 6 เดือน	: ไม่เกิน 34,000,000 บาท
ย้อนหลัง	เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 46/2568 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของสินทรัพย์สุทธิ (NA) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569 ประมาณ 1.50 ล้านบาท และ 3% ของ NA ประมาณ 150.10 ล้านบาท ดังนั้น ขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(9) รายการที่มีนัยสำคัญ

ขนาดรายการ

: เมื่อนับรวมรายการที่มีนัยสำคัญที่มีความเกี่ยวข้องกันหรือเป็นรายการภายใต้โครงการเดียวกัน 12 เดือนย้อนหลังแล้ว มีขนาดรายการต่ำกว่า 25% ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญ

(10) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม :

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. ภัทยาอุตสาหกิจ
นายบุญดี อำนวยสกุล	กรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท

(11) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติเช่าที่ดินกับ บริษัท ภัทยาอุตสาหกิจ จำกัด เป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 - 31 สิงหาคม 2570 โดยมีค่าเช่ารวม 960,000 บาท เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับพนักงานบริษัทฯ รวมทั้งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคา และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

(12) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ