

ที่ ลก. 020/2568

22 ตุลาคม 2568

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น และวันเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ได้พิจารณาและมีมติในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

1. เห็นควรเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายที่ดิน 5 โฉนด ที่ดินโฉนดเลขที่ 4100, 4203, 4204 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร และที่ดินโฉนดเลขที่ 6977, 6978 ตำบลยานนาวา (บางขวาง) อำเภอยานนาวา (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร ให้กับ บริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีราคาซื้อขายตารางวาละ 362,500 บาท ซึ่งเป็นราคาประเมินเฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท (ทั้งนี้ ราคาซื้อขายที่ดินอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่ดินจริงที่เพิ่มหรือลดภายหลังจากการรังวัดสอบเขตที่ดิน) โดยผู้ซื้อจะชำระเงินค่าที่ดินทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ภายในเดือนธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินคนละครึ่ง สำหรับค่าภาษีเงินได้จากการขายที่ดิน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกชนิดเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ผู้ขายตกลงเป็นผู้ชำระทั้งหมด

การขายที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน แต่เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน โดยมีขนาดรายการมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าหรือเท่ากับ 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า บริษัทฯ จึงต้องทำการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้แต่งตั้งบริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการดังกล่าว

.../2

2. กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 ในวันอังคารที่ 23 ธันวาคม 2568 เวลา 10.30 นาฬิกา ณ ห้องมหรณที่ อาคารคิงบริดจ์ ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

3. กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 ในวันจันทร์ที่ 10 พฤศจิกายน 2568

4. กำหนดระเบียบวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 มีดังนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการขายที่ดินให้กับบริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้บริษัทฯ จะทำการเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 พร้อมกับเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.wacoal.co.th) ในหมวด “นักลงทุนสัมพันธ์” หัวข้อ “ข้อมูลสำหรับผู้ถือหุ้น” เลือกหัวข้อ “การประชุมผู้ถือหุ้น” ซึ่งสามารถเข้าดูได้ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2568 สำหรับหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วยฉบับจริง จะนำส่งให้ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมทางไปรษณีย์ลงทะเบียนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 ของ บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ได้มีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำรายการขายที่ดินให้กับ บริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด (“SWL”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีราคาซื้อขายตารางวาละ 362,500 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท

การขายที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน แต่เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีขนาดรายการมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าหรือเท่ากับ 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า บริษัทฯ จึงต้องทำการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการ และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งบริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าสัญญาดังกล่าวจะมีผลผูกพันต่อเมื่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จัดให้มีการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 23 ธันวาคม 2568

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ผู้ซื้อ : บริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

รายละเอียดของผู้ซื้อ

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 750,000,000 บาท

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	3,000,000	40.00
2. บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)	1,425,000	19.00
3. บริษัท ไอ.ซี.ซี.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	1,125,000	15.00
4. บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล แลบบอราทอรีส์ จำกัด	675,000	9.00

../2

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
5. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด	450,000	6.00
6. บริษัท วิทียาสีท์ จำกัด	450,000	6.00
7. บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด	374,998	5.00
8. นายวรายศ ทองตัน	1	0.00
9. นางสาวณัฐกาญจน์ ธนาวดี	1	0.00
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	7,500,000	100.00

3. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

และลักษณะความสัมพันธ์ : มี บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้น	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สห ดับเบิ้ลยู แลนด์
บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	23.06%	40.00%

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : บริษัทฯ ขายที่ดินให้กับ บริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีราคาซื้อขายตารางวาละ 362,500 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท ซึ่งราคาซื้อขายที่ดินเป็นราคาประเมินเฉลี่ยจากผู้ประเมินอิสระ 2 ราย

รายละเอียดการประเมินมูลค่าที่ดิน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา)

ในการประเมินมูลค่าที่ดินครั้งนี้ บริษัทฯ ว่าจ้างผู้ประเมินอิสระ 2 ราย คือ บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด และ บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

	บจก. ศศิภักดิ์	บจก. เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส
1. วันที่ประเมิน	8 ก.ย. 68	14 ต.ค. 68
2. มูลค่าที่ดินที่ประเมิน	758,475,000 บาท	707,910,000 บาท
3. ราคาที่ดินต่อตารางวา	375,000 บาท	350,000 บาท

5. วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อนำเงินไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพิ่มโอกาสในการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต

.../3

6. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

ประเภทสินทรัพย์ : ที่ดิน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) โฉนดเลขที่ 4100 เลขที่ดิน 543 หน้าสำรวจ 4222 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 1 - 84.40 ไร่ (184.40 ตร.ว.)
- (2) โฉนดเลขที่ 4203 เลขที่ดิน 540 หน้าสำรวจ 4288 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 2 - 89.10 ไร่ (689.10 ตร.ว.)
- (3) โฉนดเลขที่ 4204 เลขที่ดิน 663 หน้าสำรวจ 4289 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 2 - 88.10 ไร่ (288.10 ตร.ว.)
- (4) โฉนดเลขที่ 6977 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 410 ตำบลยานนาวา (บางขวาง) อำเภอยานนาวา (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 3 - 86.00 ไร่ (386.00 ตร.ว.)
- (5) โฉนดเลขที่ 6978 เลขที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 411 ตำบลยานนาวา (บางขวาง) อำเภอยานนาวา (บางรัก) จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 0 - 75.00 ไร่ (475.00 ตร.ว.)

ภาระผูกพันของสินทรัพย์ : - ไม่มี -

มูลค่ารวมของสินทรัพย์ : จำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท*
ซึ่งเป็นมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่าสิ่งตอบแทนที่บริษัทฯ ได้รับชำระจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้ง บริษัท เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

หมายเหตุ : * ทั้งนี้ เนื้อที่ที่ดินที่ทำการซื้อขาย และการชำระราคาซื้อขายจริง อาจมีการเปลี่ยนแปลง เป็นไปตามเนื้อที่ที่ดินจริงที่เพิ่มหรือลดภายหลังจากการรังวัดสอบเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว

นโยบายในการกำหนด : กำหนดค่าตอบแทนจากราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และ
ค่าตอบแทน การต่อรองเจรจาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย

เงื่อนไขการชำระเงิน : ผู้ซื้อจะชำระเงินค่าที่ดินทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ภายในเดือน ธันวาคม 2568
ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงชำระคนละครึ่ง ส่วนสำหรับค่าภาษีเงินได้จากการขายที่ดิน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากร และ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกชนิดเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ผู้ขายตกลงเป็นผู้ชำระทั้งหมด

.../4

7. ลักษณะทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

ขนาดรายการ : จำนวนเงิน 733,192,500 บาท

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เนื่องด้วยผู้เข้าทำรายการกับบริษัทฯ ในครั้งนี้มี บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน ดังนั้นเมื่อคำนวณขนาดรายการดังกล่าว โดยพิจารณามูลค่าสูงสุดระหว่างมูลค่าตามบัญชี และมูลค่าสินทรัพย์ตามราคาตลาดซึ่งมูลค่าสูงสุด ได้แก่ มูลค่าสินทรัพย์ตามราคาตลาดเฉลี่ยตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระจำนวน 2 ราย ซึ่งเท่ากับ 733,192,500 บาท ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าหรือเท่ากับ 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประมาณ 154.95 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งบริษัทฯ ต้องส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมกับความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

8. การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการ : มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 11.8275% ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (คำนวณจากงบการเงินรวมประจำไตรมาส สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568) ซึ่งเมื่อนับรวมขนาดรายการในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมเท่ากับ 12.6016% ซึ่งมีขนาดรายการต่ำกว่า 15% ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผย

.../5

ข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ดังนั้นการทำการรายการดังกล่าวจึงอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัทฯ ไม่ต้องแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และไม่ต้องเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการทำการรายการดังกล่าว

เกณฑ์เปรียบเทียบของมูลค่าสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned} \text{ขนาดของรายการ} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท (ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568)}} \\ &= \frac{733.19 \text{ ล้านบาท} \times 100}{6,199.04 \text{ ล้านบาท}} \\ &= 11.8275\% \end{aligned}$$

9. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในการเข้าทำการรายการ บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน มีดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญาในการเข้าทำการรายการ
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	
1. บริษัท สหพัฒนานวัตกรรมโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI)	27,668,700	23.06	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
2. บริษัท โชควัฒนา จำกัด	140,620	0.12	• เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน SPI โดยถือหุ้นเป็นสัดส่วน 17.46% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมดของ SPI
3. บริษัท ธนลักษณ์ จำกัด (มหาชน)	1,670,200	1.39	• SPI ถือหุ้นเป็นสัดส่วน 42.00% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด
4. บริษัท ประชาอาภรณ์ จำกัด (มหาชน)	250,000	0.21	• SPI ถือหุ้นเป็นสัดส่วน 47.00% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด
5. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	6,218,720	5.18	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL

.../6

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและ ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญา ในการเข้าทำรายการ
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	
6. บริษัท อินเทอร์เน็ตชั้นนำ แลบบอราทอรีส์ จำกัด	186,500	0.16	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
7. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด	3,492,000	2.91	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
8. บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด	500	0.0004	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
9. บริษัท สหพัฒน์พิบูล จำกัด (มหาชน)	9,641,050	8.03	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
10. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	82,031	0.07	• ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการ ในบริษัทฯ และเป็นกรรมการใน SWL
11. นางมทิลินี โชควัฒนา	2,000	0.0017	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ กรรมการ SWL
12. บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด	1,568,020	1.31	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ ประธานกรรมการ SWL
13. นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์	5,500	0.0046	• ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการทั้ง 2 บริษัท
14. บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด	1,014,020	0.85	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ กรรมการ SWL
15. นางสาวธนินธร โชควัฒนา	7,100	0.01	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร SPI • เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ กรรมการผู้จัดการ SWL
รวม	51,946,961	43.29	

กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือ กรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สห ดับเบิลยู แลนด์
1. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	ประธานกรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท
2. นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์	กรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทซึ่งไม่รวมกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย เห็นสมควรให้บริษัทฯ ขายที่ดินตามรายการข้างต้นเพื่อนำเงินไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพิ่มโอกาสในการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต โดยพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

(นายบุญดี อำนวยสกุล นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์)

กรรมการบริษัท