



บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และ
การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การขายที่ดินให้กับบริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 ของ บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2568 ได้มีมติเห็นชอบให้บริษัทฯ เข้าทำรายการขายที่ดินให้กับ บริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด (“SWL”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีราคาซื้อขายตารางวาละ 362,500 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท

การขายที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน โดยมีขนาดรายการ 733,192,500 บาท และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการอื่นกับ บริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นเมื่อนับรวมขนาดรายการในช่วงเวลาดังกล่าว จะมีขนาดรายการเท่ากับ 14.1952% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าหรือเท่ากับ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประมาณ 154.95 ล้านบาท ดังนั้น บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อการเข้าทำรายการ และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ รายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการการขายที่ดิน ซึ่งเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์พร้อมกับการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2568 ได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้นเกี่ยวกับความเหมาะสมผลของการทำรายการ ความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไข

บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศของรายการดังกล่าวข้างต้น ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งบริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าสัญญาดังกล่าวจะมีผลผูกพันต่อเมื่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จัดให้มีการจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 23 ธันวาคม 2568 (โปรดดูรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับเงื่อนไขบังคับก่อน ในข้อ 6. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป)

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ : บริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

รายละเอียดของผู้ซื้อ

วันที่จัดตั้ง : วันที่ 22 กันยายน 2568

ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทุนจดทะเบียน : 750,000,000 บาท*

หมายเหตุ : * ณ วันที่ 22 กันยายน 2568 SWL มีทุนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 187.50 ล้านบาท และมีแผนที่จะชำระทุนจดทะเบียนจนครบจำนวน 750 ล้านบาท ในวันที่ 3 ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการกำหนดวันที่จะเรียกชำระ ทุนจดทะเบียนส่วนที่เหลือของ SWL ร่วมกับผู้ถือหุ้นของ SWL ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงจากกำหนดการข้างต้นได้

รายชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด ณ วันที่ 22 กันยายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)*	3,000,000	40.00
2. บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)**	1,425,000	19.00
3. บริษัท ไอ.ซี.ซี.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)*	1,125,000	15.00
4. บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล แลบบอราทอรีส์ จำกัด	675,000	9.00
5. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด***	450,000	6.00
6. บริษัท วิทยาสิทธิ์ จำกัด	450,000	6.00
7. บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด****	374,998	5.00
8. นายวรายศ ทองตัน	1	0.00
9. นางสาวณัฐกาญจน์ ธนาวดี	1	0.00
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	7,500,000	100.00

หมายเหตุ : * บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไอ.ซี.ซี.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัท ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

** บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

*** บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2568

**** บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3.1.1.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

2.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล แลบบอราทอรีส์ จำกัด ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)*	12,500,000	25.00
2. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)*	9,780,000	19.56
3. บริษัท วิทยาสิทธิ์ จำกัด**	7,593,228	15.19
4. บริษัท สหพัฒน์ปิปูล จำกัด (มหาชน)*	4,916,666	9.83
5. นายบุญเกียรติ โชควัฒนา	3,075,160	6.15
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	37,865,054	75.73
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	12,134,946	24.27
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	50,000,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

หมายเหตุ : * บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอ.ซี.ซี.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถตรวจสอบ ข้อมูลผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

** บริษัท วิทยาลัย จำกัด สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 2.2 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท วิทยาลัย จำกัด ณ วันที่ 30 เมษายน 2568

2.2 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท วิทยาลัย จำกัด ณ วันที่ 30 เมษายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา	40,000	20.00
2. นายบุญเกียรติ โชควัฒนา	30,000	15.00
3. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	30,000	15.00
4. นางทิพาภรณ์ โชควัฒนา	20,000	10.00
5. นางกิตยาภรณ์ ชัยถาวรเสถียร	15,000	7.50
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	135,000	67.50
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	65,000	32.50
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	200,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

3. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

3.1 มี บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน*

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้น	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สห ดับเบิ้ลยู แลนด์
บมจ. สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง	23.06%	40.00%

หมายเหตุ : * บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นจากการทำธุรกรรมกับ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออก เสียงในการอนุมัติธุรกรรมดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความ เห็นชอบก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาตามลำดับ นอกจากนี้ บริษัทฯ จัดให้มีระบบการติดตามและ ตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินธุรกรรมเป็นไปอย่างโปร่งใส และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

3.2 มีกรรมการบริษัทร่วมกัน ดังนี้

รายชื่อกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	
	บมจ. ไทยวาโก้	บจก. สห ดับเบิ้ลยู แลนด์
1. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	ประธานกรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท
2. นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์	กรรมการบริษัท	กรรมการบริษัท

4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : บริษัทฯ ขายที่ดินให้กับ บริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมีราคาซื้อขายตารางวาละ 362,500 บาท คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น

733,192,500 บาท ซึ่งราคาซื้อขายที่ดินเป็นราคาประเมินเฉลี่ยจากผู้ประเมิน
ราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย

รายละเอียดการประเมินมูลค่าที่ดิน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา)

ในการประเมินมูลค่าที่ดินครั้งนี้ บริษัทฯ ว่าจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย ที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมผู้
ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)
ได้แก่ บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด และ บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

	บจก. ศศิภักดิ์	บจก. เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส
1. วันที่ประเมิน	5 กันยายน 2568	14 ตุลาคม 2568
2. มูลค่าที่ดินที่ประเมิน	758,475,000 บาท	707,910,000 บาท
3. ราคาที่ดินต่อตารางวา	375,000 บาท	350,000 บาท
4. รายชื่อผู้ประเมินหลัก	นายปิยะ สว่างพาณิชย์	นางกาญจนา ชนะกานนท์

ทั้งนี้ ผู้ประเมินหลักทั้ง 2 คนข้างต้น รวมทั้ง บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด และ บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส
จำกัด มีความเป็นอิสระ และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียใด ๆ กับบริษัทฯ

5. วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเพิ่มสภาพคล่องและเสริมความแข็งแกร่งด้านเงินทุนของบริษัทฯ โดยนำ
เงินที่ได้รับจากการขายที่ดินไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และเป็น
แหล่งเงินทุนสำหรับโครงการลงทุนในอนาคต ทั้งในรูปแบบการขยายธุรกิจ หรือ
ลงทุนในตราสารทางการเงินที่มีระดับความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เหมาะสม
อันจะช่วยเพิ่มโอกาสในการสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงและต่อเนื่องให้แก่บริษัทฯ

6. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

ประเภทสินทรัพย์ : ที่ดิน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 5 ไร่ 22.60 ตารางวา (2,022.60 ตารางวา) โดยมี
รายละเอียด ดังนี้

- (1) โฉนดเลขที่ 4100 เลขที่ดิน 543 หน้าสำรวจ 4222 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 1 - 84.40 ไร่ (184.40 ตร.ว.)
- (2) โฉนดเลขที่ 4203 เลขที่ดิน 540 หน้าสำรวจ 4288 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 2 - 89.10 ไร่ (689.10 ตร.ว.)
- (3) โฉนดเลขที่ 4204 เลขที่ดิน 663 หน้าสำรวจ 4289 ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัด
กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 2 - 88.10 ไร่ (288.10 ตร.ว.)
- (4) โฉนดเลขที่ 6977 เลขที่ดิน 541 หน้าสำรวจ 410 ตำบลยานนาวา (บางขวาง) อำเภอยานนาวา (บางรัก)
จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 0 - 3 - 86.00 ไร่ (386.00 ตร.ว.)
- (5) โฉนดเลขที่ 6978 เลขที่ดิน 542 หน้าสำรวจ 411 ตำบลยานนาวา (บางขวาง) อำเภอยานนาวา (บางรัก)
จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 0 - 75.00 ไร่ (475.00 ตร.ว.)

ที่ตั้งที่ดิน : ดิถถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

- ลักษณะที่ดิน** : ที่ดิน 5 โฉนด มีพื้นที่ติดต่อกัน ลักษณะใกล้เคียงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า ติดถนนสาธารณะประโยชน์ 3 ด้าน โดยมีพื้นที่ติดกัน ดังนี้
- ทิศเหนือ ระยะประมาณ 50.00 เมตร ติดซอยเจริญราษฎร์ 7
 - ทิศใต้ ระยะประมาณ 45.00 เมตร ติดถนนพระรามที่ 3
 - ทิศตะวันออก ระยะประมาณ 167.00 เมตร ติดกับที่ดินเลขที่ 539 (บริษัท เค. จี. เอส. สตีล จำกัด)
 - ทิศตะวันตก ระยะประมาณ 177.00 เมตร ติดซอยพระรามที่ 3 ซอย 23
- สภาพแวดล้อม** : บริเวณที่ตั้งที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม โดยมีสถานที่ตั้งสำคัญในบริเวณใกล้เคียงดังนี้
- วัดเรืองยศสุทธาราม ประมาณ 200 เมตร
 - สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ ประมาณ 250 เมตร
 - ห้างสรรพสินค้า Terminal 21 พระราม 3 ประมาณ 1.3 กิโลเมตร
 - คิงบริดจ์ ทาวเวอร์ ประมาณ 3.5 กิโลเมตร
 - โรงเรียนนานาชาติคิงส์คอลเลจกรุงเทพ ประมาณ 3.5 กิโลเมตร
- ภาระผูกพันของสินทรัพย์** : - ไม่มี -
- การใช้ประโยชน์จากที่ดิน** : ที่จอดรถพนักงาน
- มูลค่ารวมของสินทรัพย์** : จำนวนเงินทั้งสิ้น 733,192,500 บาท*
- ซึ่งเป็นมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามมูลค่าสิ่งตอบแทนที่บริษัทฯ ได้รับชำระจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในครั้งนี้ โดยบริษัทฯ ได้แต่งตั้ง บริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
- หมายเหตุ : * ทั้งนี้ เนื้อที่ที่ดินที่ทำการซื้อขาย และการชำระราคาซื้อขายจริงอาจมีการเปลี่ยนแปลง เป็นไปตามเนื้อที่ที่ดินจริงที่เพิ่มหรือลดภายหลังจากการรังวัดสอบเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว
- นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน** : กำหนดค่าตอบแทนจากราคาประเมินที่ดินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน และการต่อรองเจรจาระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย
- เงื่อนไขการชำระเงิน** : ผู้ซื้อจะชำระเงินค่าที่ดินทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ภายในเดือนธันวาคม 2568
- ทั้งนี้ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขายและผู้ซื้อตกลงชำระคนละครึ่ง ส่วนสำหรับค่าภาษีเงินได้จากการขายที่ดิน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าอากร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกชนิดเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ผู้ขายตกลงเป็นผู้ชำระทั้งหมด
- เงื่อนไขบังคับก่อน** : 1. ให้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินก่อนการซื้อขาย และหากเนื้อที่ที่ดินภายหลังการรังวัดสอบเขตมากกว่าหรือน้อยกว่าที่ระบุไว้ในสัญญา ให้ผู้ซื้อชำระเงิน

เพิ่มขึ้นหรือลดลงตามจำนวนเนื้อที่ที่ดินในราคาตารางวาละ 362,500 บาท พร้อมทั้งโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามความเป็นจริง

2. ข้อตกลงจะมีผลผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย เมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของผู้ขายได้พิจารณาอนุมัติ

7. ลักษณะทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

ขนาดรายการ : จำนวนเงิน 733,192,500 บาท

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทอ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 เนื่องจากผู้เข้าทำรายการกับบริษัทฯ ในครั้งนี้มี บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน ในการคำนวณขนาดรายการดังกล่าว บริษัทฯ พิจารณามูลค่าสูงสุดระหว่างมูลค่าตามบัญชี และมูลค่าสินทรัพย์ตามราคาตลาด โดยมูลค่าสูงสุด คือ มูลค่าสินทรัพย์ตามราคาตลาดเฉลี่ยตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจำนวน 2 ราย ซึ่งเท่ากับ 733,192,500 บาท และในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีการทำรายการอื่นกับ SWL หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้นเมื่อนับรวมขนาดรายการในช่วงเวลาดังกล่าวจะมีขนาดรายการเท่ากับ 14.1952% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ล้านบาท หรือมากกว่าหรือเท่ากับ 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ประมาณ 154.95 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทฯ ต้องส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมกับความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นระยะเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

8. การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ขนาดรายการ : มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับ 11.8275% ของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯ (คำนวณจากงบการเงินรวมประจำไตรมาส สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568) ซึ่งเมื่อนับรวมขนาดรายการในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา มีมูลค่ารวมเท่ากับ 12.6016% ซึ่งมีขนาดรายการต่ำกว่า 15% ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ ประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ดังนั้นการทำรายการดังกล่าวจึงอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัทฯ ไม่ต้องแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และไม่ต้องเรียกประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติการทำรายการดังกล่าว

การคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีรายละเอียดดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ : ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายที่ดิน
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน : ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นรายการจำหน่ายที่ดิน
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

$$\begin{aligned}\text{ขนาดของรายการ} &= \frac{\text{มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท (ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568)}} \\ &= \frac{733.19 \text{ ล้านบาท} \times 100}{6,199.04 \text{ ล้านบาท}} \\ &= 11.8275\%\end{aligned}$$

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ : ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติการเข้าทำรายการการขายที่ดินที่มีขนาดรายการ 11.8275% ซึ่งเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พร้อมกับการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

9. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทฯ

การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นในภาพรวม โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สามารถนำที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการดำเนินงานในปัจจุบันมาเปลี่ยนเป็นกระแสเงินสด เพื่อเพิ่มสภาพคล่องของบริษัทฯ อีกทั้งยังช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการที่ดินแปลงดังกล่าว เช่น ค่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประมาณปีละ 1.50 ล้านบาท

2. ได้กระแสเงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายที่ดินประมาณ 657.76 ล้านบาท* เพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และ/หรือลงทุนในโครงการอื่น ๆ เพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต

	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ประมาณการกระแสเงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน¹	733.19
หัก ค่าธรรมเนียมการโอน ²	(3.27)
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ³	(24.20)
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง	(1.02)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(46.95)
ประมาณการกระแสเงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายที่ดิน	657.76

หมายเหตุ : ¹ อ้างอิงการคำนวณจากเนื้อที่ที่ดินตามเอกสารสิทธิ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2568

² ค่าธรรมเนียมการโอนคำนวณโดยอ้างอิงอัตราร้อยละ 2 ของราคาประเมินราชการ 326.72 ล้านบาท แบ่งจ่ายระหว่างผู้ซื้อ และผู้ขาย ฝ่ายละครึ่ง

³ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะคำนวณโดยอ้างอิงอัตราร้อยละ 3.30 ของราคาขาย 733.19 ล้านบาท

3. บริษัทฯ คาดว่าจะรับรู้ผลกำไรสุทธิจากการจำหน่ายที่ดินในงบกำไรขาดทุน ประมาณ 187.81 ล้านบาท* ทั้งนี้ราคาซื้อขายที่ดินในครั้งนี้เท่ากับ 733.19 ล้านบาท เมื่อหักด้วยต้นทุนของที่ดินซึ่งอ้างอิงตามมูลค่าทางบัญชีที่ปรากฏในงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 469.95 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล ในอัตราร้อยละ 20 ของกำไรจากการจำหน่ายที่ดิน

4. ช่วยลดความเสี่ยงจากการถือครองที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนา ทั้งนี้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับปัจจุบันมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ปี 2556 และอยู่ระหว่างการปรับปรุงครั้งที่ 4 ซึ่งเริ่มดำเนินการในปี 2566 โดยเดิมมีเป้าหมายประกาศใช้ฉบับใหม่ภายในปี 2569 แต่ได้เลื่อนออกไปเป็นปี 2570 เนื่องจากมีความจำเป็นต้องปรับแก้ประเด็นสำคัญหลายส่วน ดังนั้น การเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินในช่วงเวลาดังกล่าวจึงเป็นแนวทางในการลดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของผังเมือง และความไม่แน่นอนของสภาพตลาดอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินในอนาคต

หมายเหตุ : * ทั้งนี้ กระแสเงินสดรับสุทธิและกำไรสุทธิอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่ดินจริงที่เพิ่มหรือลดภายหลังจากการรังวัดสอบเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว

10. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

บริษัทฯ คาดว่าการจำหน่ายที่ดินแปลงดังกล่าวจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในปี 2568 และจะได้รับเงินสดสุทธิประมาณ 657.76 ล้านบาท ภายหลังจากหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และภาษีเงินได้นิติบุคคล ทั้งนี้ การคำนวณดังกล่าวอ้างอิงจากเนื้อที่ที่ดินตามสำเนาเอกสารสิทธิ ณ วันที่ 22 ตุลาคม 2568 โดยเนื้อที่ที่ดินอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามผลของการรังวัดสอบเขตก่อนการเข้าทำรายการ

บริษัทฯ มีแผนนำเงินที่ได้รับไปใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ เพื่อเสริมสภาพคล่องทางการเงินและเพิ่มความคล่องตัวในการบริหารจัดการต้นทุนการดำเนินงานในระยะสั้น รวมทั้งพิจารณานำเงินบางส่วนไปใช้เป็นแหล่งเงินทุนสำหรับโครงการลงทุนในอนาคต ทั้งในรูปแบบการขยายธุรกิจ หรือลงทุนในตราสารทางการเงินที่มีระดับความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่มีแผนการใช้เงินที่ชัดเจน และหากในอนาคตบริษัทฯ มีการเข้าทำรายการลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการตามกฎเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนต่อไป

11. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ในการเข้าทำรายการ บริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน มีดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญาในการเข้าทำรายการ
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	
1. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI)	27,668,700	23.06	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
2. บริษัท โชควัฒนา จำกัด	140,620	0.12	• เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน SPI โดยถือหุ้นเป็นสัดส่วน 17.46% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมดของ SPI
3. บริษัท ธนุลักษณะ จำกัด (มหาชน)	1,670,200	1.39	• SPI ถือหุ้นเป็นสัดส่วน 42.00% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด
4. บริษัท ประชาอาภรณ์ จำกัด (มหาชน)	250,000	0.21	• SPI ถือหุ้นเป็นสัดส่วน 47.00% ของหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด
5. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	6,218,720	5.18	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
6. บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนล แลบบอราทอรีส์ จำกัด	186,500	0.16	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
7. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด	3,492,000	2.91	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
8. บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด	500	0.0004	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
9. บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)	9,641,050	8.03	• เป็นผู้ถือหุ้นทั้งในบริษัทฯ และ SWL
10. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	82,031	0.07	• ดำรงตำแหน่งเป็นประธานกรรมการ ในบริษัทฯ และเป็นกรรมการใน SWL
11. นางมทวดี โชควัฒนา	2,000	0.0017	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของกรรมการ SWL
12. บริษัท อีทงเทียไนท์ บีเอสซี จำกัด	1,568,020	1.31	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของประธานกรรมการ SWL
13. นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์	5,500	0.0046	• ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการทั้ง 2 บริษัท
14. บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทยโฮลดิ้ง จำกัด	1,014,020	0.85	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของกรรมการ SWL
15. นางสาวธนินธร โชควัฒนา	7,100	0.01	• เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร SPI

รายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและ ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน	จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัทฯ		ความสัมพันธ์กับคู่สัญญา ในการเข้าทำรายการ
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วน (%)	
			เป็นบุคคลตามมาตรา 258 ของ กรรมการผู้จัดการ SWL
รวม	51,946,961	43.29	

12. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

13. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทซึ่งไม่รวมกรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย ได้แก่ นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา และนางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์ ได้พิจารณาประโยชน์และผลกระทบที่บริษัทฯ จะได้รับอย่างรอบด้าน ตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และความเห็นจากที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) ซึ่งพิจารณาจากรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจำนวน 2 ราย แล้ว มีความเห็นว่าการทำธุรกรรมครั้งนี้มีความเหมาะสมทั้งในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของ บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม เนื่องจากราคาที่เข้าทำรายการอ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์ตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ 2 ราย ซึ่งสะท้อนระดับราคาตลาดปัจจุบัน ทั้งนี้ การที่บริษัทฯ ในฐานะผู้ขายต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องถือเป็นแนวปฏิบัติโดยทั่วไปในการซื้อขายที่ดิน อีกทั้งการจำหน่ายที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในปัจจุบัน ช่วยให้บริษัทฯ สามารถนำเงินไปใช้เป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ และเพิ่มโอกาสในการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคต นอกจากนี้เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบกับการขายให้แก่บุคคลภายนอกที่เป็นอิสระ คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าการทำรายการกับบริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด มีความเหมาะสมและให้ประโยชน์แก่บริษัทฯ มากกว่า เนื่องจากผู้ซื้อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถนำที่ดินดังกล่าวไปพัฒนาให้เกิดมูลค่าเพิ่มในอนาคต อีกทั้งบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 19 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด ทำให้บริษัทฯ มีโอกาสได้รับผลตอบแทนในรูปเงินปันผลเพิ่มเติมในอนาคต ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติการขายที่ดินให้กับบริษัท สห ดับเบิ้ลยู แลนด์ จำกัด

14. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -

15. ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

15.1 ข้อมูลบริษัทและการดำเนินธุรกิจโดยสรุป

ชื่อบริษัท	: บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: WACOAL
วันที่จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด	: วันที่ 1 ตุลาคม 2513
วันที่จดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์	: วันที่ 23 ธันวาคม 2526
เลขทะเบียนบริษัท	: 0107537001455
ทุนจดทะเบียน	: 120 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 120 ล้านหุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว

- ลักษณะการประกอบธุรกิจ : บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้าสำเร็จรูป ซึ่งประกอบด้วย ชุดชั้นในสตรี ชุดชั้นนอกสตรี และชุดเด็ก โดยมีผลิตภัณฑ์หลัก คือ ชุดชั้นในสตรี ภายใต้เครื่องหมายการค้า Wacoal การจัดจำหน่ายภายในประเทศมี บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่ของบริษัทฯ สำหรับตลาดต่างประเทศได้จำหน่ายไปยังบริษัทในกลุ่มของ Wacoal Corporation ซึ่งส่งออกไปประเทศญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา และอาเซียน เป็นหลัก
- ที่ตั้ง : 132 ซอยเจริญราษฎร์ 7 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

15.2 ข้อมูลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และลักษณะการประกอบธุรกิจ

ชื่อบริษัท/ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย	การถือหุ้นโดยบริษัทฯ	
				จำนวนหุ้น	%
บริษัทย่อย					
1. บริษัท วาโก้ลำพูน จำกัด 99, 99/4 หมู่ที่ 5 ถ.เลียงเมือง ต.ป่าสัก อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน โทร. 0-5353-7652-3 โทรสาร 0-5358-4082	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	500,000	499,997	99.99
2. บริษัท วาโก้บิรินทร์บุรี จำกัด 121-121/1 หมู่ที่ 5 ถ.สุวรรณศร ต.นนทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี โทร. 0-3720-5140-2 โทรสาร 0-3720-5140-2 ต่อ 101	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	500,000	499,996	99.99
3. บริษัท ภัทยาภิบาลบิรินทร์บุรี จำกัด 121/1 หมู่ที่ 5 ถ.สุวรรณศร ต.นนทรี อ.กบินทร์บุรี จ.ปราจีนบุรี โทร. 0-3720-5051-3 โทรสาร 0-3720-5051-3 ต่อ 101	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	200,000	199,997	99.99
4. บริษัท โทรา 1010 จำกัด 132 ซ.เจริญราษฎร์ 7 บางโคล่ บางคอแหลม กรุงเทพฯ โทร. 0-2689-8705	จัดหาและจัดจำหน่ายเสื้อผ้าสำเร็จรูปและประกอบธุรกิจฟอกย้อม	หุ้นสามัญ	500,000	499,980	99.99
5. บริษัท วาโก้แม่สอด จำกัด 269/17 หมู่ที่ 15 ต.แม่กาษา อ.แม่สอด จ.ตาก โทร. 0-5503-0145	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	200,000	199,997	99.99

ชื่อบริษัท/ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	จำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย	การถือหุ้นโดยบริษัทฯ	
				จำนวนหุ้น	%
6. บริษัท วาโก้ศรีราชา จำกัด 173/2 หมู่ที่ 5 ถ.สุขาภิบาล 8 ต.บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี โทร. 0-3848-0666 โทรสาร 0-3848-0606	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	200,000	199,910	99.96
บริษัทร่วม					
1. Myanmar Wacoal Co., Ltd. Lot no. B2, Thilawa SEZ Zone A, Yangon, Myanmar	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	40,000	16,000	40.00
2. บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด 611/28 ตรอกวัดจันทร์ใน ถ.ประตู 1 บางโคล่ บางคอแหลม กรุงเทพฯ โทร. 0-2291-2390-8 โทรสาร 0-2291-2378	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	3,000,000	1,200,000	40.00
3. Pattaya Myanmar Co., Ltd.* 16 Panchatun U Shwe Owe Road, Hlaing Tharyar Industrial Zone 2, Hlaing Tharyar Township, Yangon, Myanmar	ผลิตและจำหน่ายเสื้อผ้าสำเร็จรูป	หุ้นสามัญ	8,000	1,600	20.00

หมายเหตุ : * Pattaya Myanmar Co., Ltd. หยุดประกอบกิจการชั่วคราวโดยไม่มีกำหนด

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว

- บริษัทย่อย : บริษัทฯ ไม่มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว
- บริษัทร่วม : บริษัทฯ มีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงของบริษัทดังกล่าว จำนวน 2 ราย โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - Wacoal Corporation ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทร่วม 2 บริษัทที่อยู่ต่างประเทศ (Myanmar Wacoal Co., Ltd., Pattaya Myanmar Co., Ltd.) เกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง เนื่องจากบริษัทฯ ต้องอาศัยความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่เป็นผู้ผลิตและจัดจำหน่ายชุดชั้นในสตรีชั้นนำและมีการลงทุนในธุรกิจเกี่ยวกับชุดชั้นในสตรีทั่วโลก
 - บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทร่วม 1 บริษัทที่อยู่ในประเทศ (บริษัท ภัทยาอุตสาหกรรม จำกัด) เกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง เนื่องจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่นี้ดังกล่าวมีศักยภาพ ซึ่งจะช่วยให้บริษัทฯ มีพันธมิตรในการดำเนินธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน

15.3 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่¹ ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. Wacoal Corporation*	40,331,250	33.61
2. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)**	27,668,700	23.06
3. บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)**	9,641,050	8.03
4. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)**	6,218,720	5.18
5. นายวีรพัฒน์ พูนศักดิ์อุดมสิน	4,879,600	4.07
6. ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)**	4,679,400	3.90
7. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด	3,492,000	2.91
8. บริษัท สรรพากร จำกัด	3,046,740	2.54
9. บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)**	1,696,500	1.41
10. บริษัท ธนุลักษณ์ จำกัด (มหาชน)**	1,670,200	1.39
11. บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด	1,568,020	1.31
12. นางสาวศิริกุล ธารสารศิลป์	1,467,360	1.22
13. บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด	1,014,020	0.85
14. บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)**	795,170	0.66
รวมผู้ถือหุ้นรายใหญ่	108,168,730	90.14
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	11,831,270	9.86
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	120,000,000	100.00

ที่มา : บริษัทฯ

หมายเหตุ : ¹ รายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก รวมถึงผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 0.50 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ

* Wacoal Corporation เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศญี่ปุ่น มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือ Wacoal Holdings Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ประเทศญี่ปุ่น โดยอ้างอิงข้อมูลจาก www.wacoalholdings.jp

** บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอ.ซี.ซี.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) บริษัท ธนุลักษณ์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยมีข้อมูลรายชื่อผู้ถือหุ้นในอันดับสุดท้าย (Ultimate shareholder) โดยสรุปของบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด บริษัท สรรพากร จำกัด บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด และบริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และมีสถานะเป็นบริษัทจำกัด ดังต่อไปนี้

15.3.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท สินภราดร จำกัด	479,444	47.95
2. บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)*	196,044	19.60
3. บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด**	125,000	12.50
4. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)*	90,000	9.00
5. นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา	33,401	3.34
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	923,889	92.39
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	76,111	7.61
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	1,000,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

หมายเหตุ : * บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

** บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3.3 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท อีทงเทียนไ้ บีเอสซี จำกัด ณ วันที่ 24 เมษายน 2568

15.3.1.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท สินภราดร จำกัด ณ วันที่ 17 เมษายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด	540,000	90.00
2. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	30,000	5.00
3. นายวิชัย กุลสมภพ	30,000	5.00
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	600,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

15.3.1.1.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท บีเอสซี โซ อิน จำกัด ณ วันที่ 8 พฤษภาคม 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นางธีรดา อัมพันวงษ์	1,000,000	10.00
2. นางสาวณินธร โชควัฒนา	1,000,000	10.00
3. นายฐิติภูมิ โชควัฒนา	1,000,000	10.00
4. บริษัท บี เอส ที อาร์ สี่ศูนย์แปด จำกัด	850,000	8.50
5. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	800,000	8.00
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	4,650,000	46.50
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	5,350,000	53.50
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	10,000,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

15.3.1.1.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท บี เอส ที อาร์ สีสันย์แปด จำกัด ณ วันที่ 18 กันยายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา	1,550,000	75.61
2. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	300,000	14.63
3. นางจีรดา อัมพันวงษ์	100,000	4.88
4. นางสาวธนินธร โชควัฒนา	100,000	4.88
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	2,050,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

15.3.2 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท สรีราภรณ์ จำกัด ณ วันที่ 25 เมษายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นางพวงรัตน์ นาริรักษ์	95,000	19.00
2. นางสาวอุไร เหล่าศรีมงคล	95,000	19.00
3. นางสาวนิตยา วงษ์พันธุ์เสือ	95,000	19.00
4. นางสุรีย์ ศุภภิญโญพงศ์	95,000	19.00
5. นางสาวศิริกุล ธารสารศิลป์	40,000	8.00
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	420,000	84.00
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	80,000	16.00
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	500,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

15.3.3 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท อีทงเทียนไท่ บีเอสซี จำกัด ณ วันที่ 24 เมษายน 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา	13,871,996	92.48
2. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	252,004	1.68
3. นางจีรดา อัมพันวงษ์	252,000	1.68
4. นางสาวธนินธร โชควัฒนา	252,000	1.68
5. นายจิตติภูมิ โชควัฒนา	252,000	1.68
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	14,880,000	99.20
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	120,000	0.80
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	15,000,000	100.00

ที่มา : <https://corpusxweb.bol.co.th/corpus>

15.3.4 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท อี-คอมเมอร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง จำกัด ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2568

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)*	1,900,000	19.00
2. บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)*	1,900,000	19.00
3. บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)*	1,900,000	19.00
4. บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด**	1,100,000	11.00
5. บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ***	1,000,000	10.00
รวมผู้ถือหุ้น 5 รายแรก	7,800,000	78.00
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ	2,200,000	22.00
รวมผู้ถือหุ้นทั้งหมด	10,000,000	100.00

ที่มา : <https://corpusweb.bol.co.th/corpus>

หมายเหตุ : * บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และ บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมได้จากเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

** บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3.1 รายชื่อผู้ถือหุ้น บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2568

*** บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) สามารถดูรายชื่อผู้ถือหุ้นได้ที่หัวข้อ 15.3 รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568

15.4 รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร

รายชื่อของคณะกรรมการบริษัท ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568*

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1. นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา**	ประธานกรรมการ
2. นายมานานุ โทชีโอะ	รองประธานกรรมการ
3. นายบุญดี อำนวยสกุล	กรรมการบริษัท
4. นายคาสีโนรี นากามุระ	กรรมการบริษัท
5. นางสาวการุณี สุธะวัย	กรรมการบริษัท
6. นางอรอนงค์ แสงพุ่มพงษ์**	กรรมการบริษัท
7. นายมาชาอาคิ ยาจิเมะ	กรรมการบริษัท
8. นายอาคิระ มียาจิ	กรรมการบริษัท
9. นายเทะสึโระ โอโต	กรรมการบริษัท
10. ดร.กุลภัทรา สิริธม	กรรมการอิสระ
11. นางพรรณณี วรวิจิตรสถิต	กรรมการอิสระ
12. นายกฤษ พอลเล่ต์	กรรมการอิสระ
13. นางสาววราภรณ์ กุลสวัสดิ์ภักดี	กรรมการอิสระ
14. นายพูนศักดิ์ บุญชู	กรรมการอิสระ

หมายเหตุ : * ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2568 มีมติให้ส่งวนตำแหน่งกรรมการบริษัท
ที่ว่างลง 1 ตำแหน่ง

** เป็นกรรมการร่วมกันกับ SWL ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หัวข้อ 3.2 มีกรรมการบริษัทร่วมกัน

รายชื่อของผู้บริหาร ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น วันที่
10 พฤศจิกายน 2568

ชื่อ-สกุล		ตำแหน่ง
1. นายบุญดี	อำนวยการ	กรรมการผู้จัดการ
2. นายคาสีโนรี	นากามุระ	กรรมการรองผู้จัดการ
3. นางสาวการุณี	สุหรัย	กรรมการบริหารสายงานทรัพยากรบุคคล
4. นางอรอนงค์	แสงพุ่มพงษ์*	กรรมการบริหารสายงานบัญชีและการเงิน ผู้บริหารสูงสุดด้านบัญชีและการเงิน
5. นางศิริวรรณ	วิลาสศักดิ์กานนท์	กรรมการบริหารผลิตภัณฑ์ Vienna
6. นายเมธา	สุภากร	กรรมการบริหารสายงานเทคโนโลยีการผลิต
7. นายพจเดช	เกตุกระทีก	กรรมการบริหารผลิตภัณฑ์ Children Wear
8. นายประณต	เวสารัชวิทย์	กรรมการบริหารสายงานการตลาดและขาย Wacoal

หมายเหตุ : * เป็นกรรมการร่วมกันกับ SWL ดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หัวข้อ 3.2 มีกรรมการบริษัทร่วมกัน

15.5 รายการระหว่างกันปี 2567 และเดือนมกราคม - กันยายน 2568

รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

15.6 หนี้สินของบริษัทฯ ตามงบการเงินรวม

15.6.1 ยอดรวมของตราสารหนี้ที่ออกจำหน่ายแล้วและที่ยังมิได้ออกจำหน่ายตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติไว้ และ
มอบอำนาจให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาออกจำหน่ายตามที่เห็นสมควร ณ วันที่
30 มิถุนายน 2568

- ไม่มี -

15.6.2 ยอดรวมของเงินกู้ที่มีกำหนดระยะเวลา โดยระบุภาระการนำสินทรัพย์วางเป็นหลักประกัน ณ วันที่
30 มิถุนายน 2568

- ไม่มี -

15.6.3 ยอดรวมมูลค่าหนี้ประเภทอื่น และหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

	จำนวน (ล้านบาท)	หลักประกัน (ล้านบาท)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	355.68	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	65.51	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	477.91	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	1.95	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น*	51.45	-
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น**	32.20	-

	จำนวน (ล้านบาท)	หลักประกัน (ล้านบาท)
รวมหนี้สิน	984.70	-

หมายเหตุ : * หนี้สินหมุนเวียนอื่น ได้แก่ ประมาณการสินค้ารับคืน 48.70 ล้านบาท และอื่น ๆ 2.75 ล้านบาท

** เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นจำนวน 32.20 ล้านบาท คือ ผลประโยชน์พนักงานที่บริษัทฯ โอนพนักงานไปบริษัทอื่น โดยบริษัทฯ จะชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้บริษัทอื่นในภายหลัง

15.6.4 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าและภาระผูกพัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ตามที่ระบุไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 24. ภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกัน มีดังนี้

	จำนวน (ล้านบาท)
การให้ธนาคารค้ำประกันแทนบริษัทฯ	4.98
ภาระผูกพันเกี่ยวกับเครื่องตกแต่งและติดตั้ง และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	1.77

15.7 ตารางสรุปงบการเงินในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2565 ถึงปี 2567 และ 6 เดือนแรกของปี 2568 พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา

รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

15.8 ปัจจัยความเสี่ยงซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัทฯ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3

15.9 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

- ไม่มี -

15.10 ประมาณการทางการเงินในปีปัจจุบัน

- ไม่มี -

15.11 คดีหรือข้อร้องเรียนที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการ

ปัจจุบันบริษัทฯ ไม่มีคดีหรือข้อพิพาทใด ๆ

15.12 สรุปสาระของสัญญาที่สำคัญในช่วงระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

16. การประเมินราคาทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ

รายงานประเมินราคาทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ* ได้แก่ บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด และ บริษัท เดอะแวลู เอชเอ็น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4 และเอกสารแนบ 5)

หมายเหตุ : * สามารถดูรายละเอียดวันที่ประเมินและชื่อผู้ประเมินหลักได้ที่หัวข้อ 4. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

17. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทที่มีต่อสารสนเทศในเอกสารที่ส่งให้ผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบต่อข้อมูลที่ระบุไว้ในสารสนเทศฉบับนี้ รวมถึงในเอกสารอื่นที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวด้วยความระมัดระวังตามสมควร และเชื่อว่าข้อมูลที่ระบุไว้ในสารสนเทศฉบับนี้และในเอกสารที่จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีความถูกต้องและครบถ้วนในสาระสำคัญ โดยไม่มีข้อความอันเป็นเท็จหรืออาจก่อให้เกิดความเข้าใจคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญ

18. ความเห็นของที่ปรึกษาการเงินอิสระ

รายละเอียดตามรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจัดทำโดย บริษัท เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์ จำกัด ปรากฏตามสิ่งที่มาด้วยลำดับที่ 9

19. แบบหนังสือมอบฉันทะ พร้อมรายชื่อกรรมการอิสระที่บริษัทฯ เสนอชื่อให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะ

ผู้ถือหุ้นอาจมอบฉันทะให้กรรมการตรวจสอบคนใดคนหนึ่งเป็นผู้แทนในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 โดยบริษัทฯ ได้จัดเตรียมแบบหนังสือมอบฉันทะที่ให้ผู้ถือหุ้นเลือกออกเสียงลงคะแนนได้ พร้อมทั้งข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการอิสระที่บริษัทฯ เสนอชื่อให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น ซึ่งปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 8 และลำดับที่ 2

เอกสารแนบ 1

รายการระหว่างกันปี 2567 และเดือนมกราคม - กันยายน 2568

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในปี 2567 และเดือนมกราคม - กันยายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. รายการธุรกิจปกติ การสนับสนุนธุรกิจปกติ การเช่าหรือให้เช่าสังหาริมทรัพย์ (ไม่เกิน 3 ปี) และรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการอื่น

หน่วย : ล้านบาท

รายชื่อ	ลักษณะความสัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น (%)		ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่ารายการระหว่างกัน	
		บริษัทฯ	ถือหุ้น		2567	2568 (ม.ค. - ก.ย.)
1. กลุ่มวาโก้ คอร์ปอเรชั่น	A	-	33.61	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ขายสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าสิทธิจ่าย	230.89 753.29 46.26	241.93 694.16 24.28
2. บมจ. สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง	A	0.69	23.06	- ค่าสิทธิจ่าย - ค่าสาธารณูปโภคจ่าย - ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์จ่าย - สละสิทธิ์ซื้อหุ้นสามัญเพิ่ม ทุน ของ บจก. แพนแลนด์ - ขายหุ้นสามัญ บมจ. เพรซิเดนซ์ เบเกอร์รี่ - ดอกเบี้ยรับ	0.02 10.38 0.66 9.50 70.49 0.13	- 6.93 0.50 - - 0.06
3. Myanmar Wacoal Co., Ltd.	B	40.00	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ขายสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์จ่าย - ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์จ่าย	118.71 53.78 0.49 0.30	35.30 11.68 0.37 0.25
4. บจก. ภัทยาอุตสาหกรรมกิจ	B	40.00	0.07	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ขายสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าจ้างทำของจ่าย - ค่าจ้างทำของรับ - ค่าสิทธิรับ - ค่าสาธารณูปโภคจ่าย - ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับ - ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์รับ - ค่าบริการรับ	43.16 19.50 2.65 0.35 0.28 0.57 1.01 0.18 1.84	32.66 3.60 1.12 0.70 0.17 0.38 0.76 0.14 1.26
5. บจก. เอ เทค เทคโนโลยี	B	19.00	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	75.06	52.14

หน่วย : ล้านบาท

รายชื่อ	ลักษณะ ความ สัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น (%)		ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่ารายการระหว่างกัน	
		บริษัทฯ ถือหุ้น	ถือหุ้น บริษัทฯ		2567	2568 (ม.ค. – ก.ย.)
				- ค่าจ้างทำของจ่าย - ค่าบริการรับ - ดอกเบี้ยรับ	0.32 2.34 2.93	0.06 1.26 2.23
6. บจก. จี เทค แมททีเรียล	B	19.00	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ขายสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าจ้างทำของจ่าย - ค่าจ้างทำของรับ - ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับ - ค่าบริการรับ	129.34 11.13 - 7.12 0.47 2.39	85.81 7.16 0.64 3.75 - 1.67
7. บมจ. ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล	B	3.92	5.18	- ขายสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าจ้างทำของรับ - ขายหุ้นสามัญ บมจ. เพรซิเดนท เบเกอร์รี่	2,020.69 0.19 53.50	1,031.02 0.14 -
8. บมจ. ทีพีซีเอส	B	11.34	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	2.32	1.71
9. บจก. ราชาอุชิโน	B	4.47	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	2.22	3.62
10. บมจ. ธนุลักษณ์	B	0.47	1.39	- ซื้อหุ้นกู้เสี่ยงสูงของ บมจ. ธนุลักษณ์ - ดอกเบี้ยรับ	45.00 0.50	20.00 2.24
11. บมจ. ประชาอาภรณ์	B	-	0.21	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	0.36	-
12. บจก. เอช แอนด์ บี อินเตอร์เท็กซ์	B	-	-	- ค่าสิทธิรับ	0.08	0.05
13. บจก. ไลอัน (ประเทศไทย)	B	-	-	- ค่าสิทธิรับ	1.01	0.83
14. บจก. ไทยกุลแซ่	B	-	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	0.64	0.49
15. บมจ. เอส แอนด์ เจ อินเตอร์ เนชั่นแนล เอนเตอร์ไพรส์	B	-	0.08	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าสิทธิรับ	8.67 0.07	9.83 0.11
16. บจก. อีสเทิร์นไทย คอนซัลติง 1992	B	-	-	- ค่าสาธารณูปโภคจ่าย	1.20	1.07
17. บจก. คาร์บอน เมจิก (ประเทศไทย)	B	8.33	-	- ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับ	0.20	0.15
18. บจก. ไทยทาเคดเลส	B	-	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	21.09	17.04
19. บจก. ไทย บุนกะ แพชั่น	B	8.00	-	- ค่าอบรมจ่าย	0.03	-
20. บจก. รักษาความปลอดภัยไทย ซีคอม	B	-	-	- ค่ารักษาความปลอดภัยและ ค่าเช่าอุปกรณ์เตือนภัยจ่าย	1.97	1.27

หน่วย : ล้านบาท

รายชื่อ	ลักษณะ ความ สัมพันธ์	สัดส่วนการถือหุ้น (%)		ลักษณะรายการที่สำคัญ	มูลค่ารายการระหว่างกัน	
		บริษัท ถือหุ้น	ถือหุ้น บริษัท		2567	2568 (ม.ค. - ก.ย.)
21. บจก. ไทเกอร์ ดิสทริบิวชั่น แอนด์ โลจิสติกส์	B	-	-	- ค่าบริหารจัดการสินค้าจ่าย	17.91	12.35
22. บจก. เอราวัณสิ่งทอ	B	16.23	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าบริการรับ - ดอกเบี้ยรับ	2.85 0.60 1.01	0.55 0.45 -
23. บจก. เบสท์ แฟคตอรี เอาร์ทเล็ท	B	-	-	- ขายสินค้าและวัตถุดิบ	8.48	6.38
24. บจก. พูจิกซ์ อินเตอร์เนชั่นแนล	B	5.00	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	3.62	4.44
25. บจก. อินเตอร์เนชั่นแนล แลบบอราทอรี่ส์	B	-	0.16	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ - ค่าสิทธิรับ	14.66 2.15	19.57 1.94
26. บจก. รักษาความปลอดภัย พิทักษ์กิจ	B	-	-	- ค่ารักษาความปลอดภัยจ่าย	8.64	6.74
27. บจก. ซ้อป โกลบอล อี-คอมเมิร์ซ	B	-	-	- ขายสินค้าและวัตถุดิบ	0.81	0.24
28. บจก. ไอ.ดี.เอฟ.	B	-	2.91	- ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์จ่าย - ซื้อหุ้นสามัญ บจก. อี-คอมเมิร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง	1.80 20.00	1.35 -
29. บจก. อินทนิลเชียงใหม่	B	-	-	- ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์ จ่าย	1.20	0.86
30. บจก. ไทยเน็กซ์	B	19.00	-	- ซื้อสินค้าและวัตถุดิบ	14.80	9.05
31. บมจ. ฟาร์อีสท์ เฟมไลน์ ดีดีบี	B	0.08	-	- ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์ จ่าย	1.04	-
32. บมจ. ไทยเพรซิเดนท์ฟูดส์	B	-	-	- ขายสินค้าและวัตถุดิบ	-	1.81
33. บจก. อี-คอมเมิร์ซ ดิจิทัล ไทย โฮลดิ้ง	B	10.00	0.85	- ขายหุ้นสามัญ บมจ. ชั้นเวนด์ เทคโนโลยี	-	29.92
34. บจก. อีสเทิร์น ไอ.ซี.ซี.	B	-	-	- ขายสินค้าและวัตถุดิบ	-	1.66
35. บจก. รอยัล การ์เมนต์	C	9.00	-	- ค่าจ้างทำของจ่าย - ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์รับ	33.10 1.50	27.85 1.13
36. บจก. อินทิเกรเต็ด คอมมูนิเคชั่น	C	-	-	- ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์ จ่าย	1.00	1.00
37. บจก. อินเตอร์เนชั่นแนล คอมเมอร์เชียล โคออร์ดิเนชั่น	D	-	-	- ค่าพัฒนาและบริหารจัดการ ระบบฐานข้อมูลสินค้าจ่าย	0.79	0.11

- ลักษณะความสัมพันธ์**
- A = ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
 - B = ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นเกิน 10%
 - C = กรรมการผู้จัดการของบริษัทดังกล่าวเป็นผู้บริหารของบริษัทฯ
 - D = กรรมการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่

นโยบายราคา บริษัทฯ ร่วมกับบริษัทจัดจำหน่ายกำหนดราคาขายปลีกของสินค้า โดยพิจารณาจากรูปแบบ ความยากง่าย ในกระบวนการผลิต การประเมินหรือคาดการณ์แนวโน้มการขาย ปริมาณการขาย ต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ ซึ่งเมื่อสามารถกำหนดราคาขายปลีก (ซึ่งเป็นระดับราคาเดียวกันทั่วประเทศ) ได้แล้ว จึงกำหนดเป็นราคาที่บริษัทฯ ขายให้แก่ผู้จัดจำหน่าย โดยส่วนแบ่งจากการค้าปลีกนี้จะนำไปตามการตกลงกันในแต่ละรุ่นสินค้าและขึ้นอยู่กับต้นทุน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องของแต่ละฝ่าย

นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน ในการทำรายการระหว่างกัน บริษัทฯ ได้มีการทำธุรกรรมที่เป็นไปอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาดและเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าปกติ (Fair and at arms' length) เช่นเดียวกันกับที่กำหนดให้กับบุคคลอื่นหรือกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

รายการ	นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน
- ค่าสิทธิ	กำหนดค่าตอบแทนจากชื่อเสียงของสินค้า
- ค่าบริหารจัดการสินค้า	กำหนดค่าตอบแทนจากปริมาณสินค้า ลักษณะงาน และปริมาณการใช้พื้นที่
- ค่าสาธารณูปโภค	กำหนดค่าตอบแทนตามอัตราที่ประกาศใช้ในสวนอุตสาหกรรมโดยคำนวณจากจำนวนหน่วยหรือปริมาณที่ใช้จริง
- ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	กำหนดค่าตอบแทนตามสภาพและอายุการใช้งานของทรัพย์สินนั้น
- ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	กำหนดค่าตอบแทนโดยพิจารณาจากทำเล ที่ตั้ง ลักษณะสภาพ และการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น
- ค่าบริการ	กำหนดค่าตอบแทนจากจำนวน Hardware, Software, Man-day Man-day ลักษณะ และความยากง่ายของการให้บริการ
- ค่าโฆษณาและประชาสัมพันธ์	กำหนดค่าตอบแทนจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในกระบวนการผลิตสื่อโฆษณา และค่าใช้จ่ายในการเผยแพร่โฆษณาผ่านสื่อต่าง ๆ
- ค่ารักษาความปลอดภัย	กำหนดค่าตอบแทนจากจำนวนพนักงานรักษาความปลอดภัยในแต่ละกะ
- ค่าเช่าอุปกรณ์เตือนภัย	กำหนดค่าตอบแทนของระบบเตือนภัย ตามประเภทและจำนวนอุปกรณ์เตือนภัยที่ใช้
- ค่าอบรม	กำหนดค่าตอบแทนจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในแต่ละหลักสูตร
- ค่าพัฒนาและบริหารจัดการระบบฐานข้อมูลสินค้า	กำหนดค่าตอบแทนจากขอบเขตเนื้อหาการทำงาน จำนวนข้อมูลสินค้า และ Man-day ที่ให้บริการ
- ราคาซื้อขายหุ้นสามัญ	กำหนดราคาตามที่เจรจาตกลงกัน โดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นหรือราคา เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง (Volume-Weighted Average Price : VWAP) 15 วันทำการ - 12 เดือน
- ราคาซื้อหุ้นกู้	กำหนดราคาตามที่ผู้ออกหุ้นกู้เสนอขายขายให้กับผู้ลงทุน

2. รายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

รายชื่อบริษัท	ให้กู้ยืม					ค้ำประกัน
	คงเหลือ ณ 31 ธ.ค. 67	เพิ่มขึ้น	ลดลง	คงเหลือ ณ 30 ก.ย. 68	อัตรา ดอกเบี้ย	คงเหลือ ณ 30 ก.ย. 68
1. บจก. เอ เทค เท็กซ์ไทล์*	70.00	-	-	70.00	4.25	-
รวม	70.00	-	-	70.00	4.25	-

หมายเหตุ : * บริษัทฯ ให้กู้ยืมเงินแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งจะครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยผู้ถือหุ้นรายอื่นค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น

การให้กู้ยืมเงิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ให้กู้ยืมเงินระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 มียอดคงค้างเป็นเงิน 70 ล้านบาท ภายใต้นโยบายดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำของธนาคารพาณิชย์ บวกด้วยส่วนเพิ่มตามที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนด สำหรับการให้กู้ยืมเงินระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว

การค้ำประกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการค้ำประกันกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลรายการระหว่างกันเปรียบเทียบกับย้อนหลัง 3 ปี ได้จากเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.wacoal.co.th หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ : “รายงานประจำปีและรายไตรมาส” และเลือกข้อมูล “รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report)”

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการที่ทำกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

การประกอบธุรกิจภายใต้สภาวะการแข่งขันที่รุนแรง บริษัทฯ ต้องพึ่งพาอาศัยพันธมิตรหรือเครือข่ายทางธุรกิจทั้งที่เป็นอุตสาหกรรมต้นน้ำและปลายน้ำเพื่อเพิ่มความเข้มแข็งและศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะนำไปสู่การพัฒนาและการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต

ถึงแม้ว่าพันธมิตรหรือเครือข่ายทางธุรกิจของบริษัทฯ จะเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง แต่ในการทำรายการระหว่างกัน คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการเข้าทำสัญญาหรือทำความตกลงนั้น ๆ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นที่ตั้ง สำหรับการกำหนดราคาซื้อขายเป็นไปตามปกติทางการค้า มิได้กระทำเพื่อจำหน่ายถ่ายโอนผลประโยชน์ของบริษัทฯ ออกไปยังบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ในขณะเดียวกันคณะกรรมการบริษัทได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 89/12 โดยภายหลังจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทุกปี ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมที่เป็นรายการธุรกิจปกติ และรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการบริษัท ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และให้รายงานธุรกรรมดังกล่าวที่เกิดขึ้นให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบเป็นประจำทุกไตรมาส

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการที่เกิดขึ้น

ในกรณีที่เป็นการทำรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ มีนโยบายที่จะนำเรื่องดังกล่าวเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือให้ความเห็นชอบเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามขนาดรายการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณารายการระหว่างกัน คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงความสะดวกสมผลในเรื่องของราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

ในปี 2567 และเดือนมกราคม - กันยายน 2568 คณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการบริษัทไม่มีความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกันที่แตกต่างไปจากมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อนักลงทุนในฐานะกรรมการบริษัทมหาชนที่พึงมีต่อผู้ถือหุ้น พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายภายใต้หลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนั้นรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจะเป็นรายการที่ดำเนินการตามปกติทางการค้า และเปิดเผยข้อมูลตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง “หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน”

กรณีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจ เช่น การขายที่ดินให้กับบริษัท สห ดับเบิลยู แลนด์ จำกัด (SWL) ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI) ถือหุ้นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วทั้งหมด การถือหุ้นดังกล่าวโดยรวมก่อให้เกิดผลประโยชน์ เนื่องจาก SPI มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การให้เช่าที่ดินและ/หรืออาคาร และการให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรม ซึ่งสอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของ SWL อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จึงกำหนดแนวทางปฏิบัติในการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติธุรกรรมดังกล่าว และต้องนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบพร้อมทั้งบริษัทฯ มีระบบการติดตามและตรวจสอบ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินธุรกรรมเป็นไปอย่างโปร่งใส และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

เอกสารแนบ 2

ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปีที่ผ่านมาตั้งแต่ปี 2565 ถึงปี 2567 และ 6 เดือนแรกของปี 2568 พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

จากงบการเงินปี 2565 - ปี 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบ และงบการเงิน 6 เดือนแรกของปี 2568 ที่ผ่านการสอบทาน สามารถสรุปผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ผ่านมาได้ดังนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ม.ค. - มิ.ย. 2568	%	2567	%	2566	%	2565	%
รายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ	1,435.35	100.00	3,506.67	100.00	3,608.92	100.00	3,935.96	100.00
ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ	(1,025.12)	(71.42)	(2,282.36)	(65.09)	(2,249.63)	(62.34)	(2,563.69)	(65.14)
กำไรขั้นต้น	410.23	28.58	1,224.31	34.91	1,359.29	37.66	1,372.27	34.86
เงินปันผลรับ	51.29	3.57	70.15	2.00	73.95	2.05	47.47	1.21
รายได้อื่น	41.69	2.90	115.67	3.30	72.04	2.00	49.29	1.25
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	503.21	35.06	1,410.14	40.21	1,505.27	41.71	1,469.03	37.32
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(390.67)	(27.22)	(838.55)	(23.91)	(834.63)	(23.13)	(792.87)	(20.14)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(234.90)	(16.37)	(509.16)	(14.52)	(526.47)	(14.59)	(515.05)	(13.09)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(32.77)	(2.28)	(61.42)	(1.75)	(64.92)	(1.80)	(61.66)	(1.57)
กลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าเงินลงทุน ในบริษัทรวม	0.04	0.00	0.64	0.02	(5.04)	(0.14)	-	-
(ขาดทุน) กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	(155.09)	(10.81)	1.66	0.05	74.21	2.06	99.45	2.53
ต้นทุนทางการเงิน	(1.25)	(0.09)	(2.35)	(0.07)	(1.61)	(0.04)	(1.21)	(0.03)
ส่วนแบ่ง (ขาดทุน) กำไรของบริษัทรวมที่ใช้ วิธีส่วนได้เสีย	(3.75)	(0.26)	6.21	0.18	9.21	0.26	8.73	0.22
(ขาดทุน) กำไรก่อนภาษีเงินได้	(160.08)	(11.15)	5.52	0.16	81.81	2.27	106.97	2.72
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	39.99	2.79	18.76	0.53	(3.30)	(0.09)	(4.02)	(0.10)
(ขาดทุน) กำไรสำหรับปี	(120.10)	(8.37)	24.28	0.69	78.51	2.18	102.95	2.62
การแบ่งปัน (ขาดทุน) กำไร								
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(120.10)	(8.37)	24.28	0.69	78.48	2.17	102.94	2.62
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	0.03	0.00	0.01	0.00
(ขาดทุน) กำไรสุทธิสำหรับปี	(120.10)	(8.37)	24.28	0.69	78.51	2.18	102.95	2.62
(ขาดทุน) กำไร เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิ จากภาษีเงินได้	17.08	1.19	(59.91)	(1.71)	(112.63)	(3.12)	145.54	3.70
(ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(103.02)	(7.18)	(35.63)	(1.02)	(34.12)	(0.95)	248.48	6.31

สรุปผลการดำเนินงาน

สำหรับตลาดชุดชั้นในสตรีในปี 2567 ยังคงเป็นตลาดที่มีการแข่งขันกันสูงอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านคุณภาพของสินค้าและบริการ รูปแบบดีไซน์ ราคา ช่องทางการจัดจำหน่าย และกิจกรรมส่งเสริมการขาย เพื่อตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของผู้บริโภคและสร้างความพึงพอใจอย่างสูงสุดให้แก่ลูกค้า อย่างไรก็ตามจะเห็นได้ว่าผู้บริโภคมีแนวโน้มในการเลือกซื้อสินค้าในช่องทางออนไลน์มากขึ้น ซึ่งบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจึงได้ให้ความสำคัญกับการตลาดออนไลน์ทั้งในด้าน Social Media Marketing และ e-commerce ซึ่งมีแนวโน้มเติบโตขึ้นทุกปี เพื่อขยายโอกาสทางการตลาดและสอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไปอย่างรวดเร็ว

รายได้จากการขายและการให้บริการ

ในปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ จำนวนเงิน 3,506.67 ล้านบาท ปีก่อนเท่ากับ 3,608.91 ล้านบาท ลดลง 102.24 ล้านบาท คิดเป็น 2.83% เกิดจากยอดขายในประเทศลดลง 4.02% เนื่องจากการตลาดชุดชั้นในในประเทศมีการแข่งขันสูงทั้งในด้านคุณภาพของสินค้าและบริการ รูปแบบดีไซน์ ราคา ช่องทางการจัดจำหน่าย และการส่งเสริมการขาย อีกทั้งมีแรงกดดันด้านราคาทั้งทุกช่องทางการขาย ส่งผลกระทบทำให้ยอดขายของบริษัทฯ ในช่วงที่ผ่านมา

ในงวด 6 เดือนแรกปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ จำนวน 1,435.35 ล้านบาท ปีก่อนเท่ากับ 1,686.88 ล้านบาท ลดลง 251.53 ล้านบาท คิดเป็น 14.91% เกิดจากยอดขายในประเทศลดลง 24.28% เนื่องจากการแข่งขันในประเทศมีความรุนแรง และพฤติกรรมผู้บริโภคยังอ่อนไหวต่อภาวะเศรษฐกิจและมีกำลังซื้อลดลง

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินธุรกิจ

ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินธุรกิจประกอบด้วย ต้นทุนขายและการให้บริการ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ค่าตอบแทนผู้บริหาร และขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม โดยสำหรับปี 2567 และงวด 6 เดือนแรกปี 2568 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินธุรกิจ จำนวน 3,690.84 ล้านบาท และ 1,683.41 ล้านบาทตามลำดับ โดยในปี 2567 มีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินธุรกิจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2566 จำนวน 10.14 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 0.28 % โดยมีสาเหตุต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น และสำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2568 ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2567 จำนวน 74.75 ล้านบาทหรือลดลง 4.25% ซึ่งสอดคล้องกับแนวโน้มรายได้ที่ปรับลดลงต่อเนื่องจากการชะลอการซื้อของลูกค้าและแรงกดดันด้านการแข่งขันในตลาด

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2567 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 24.28 ล้านบาท ปีก่อนเท่ากับ 78.48 ล้านบาท กำไรลดลง 54.20 ล้านบาท เท่ากับ 69.06% โดยมีกำไรสุทธิต่อหุ้น 0.20 บาท อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม 0.66% อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น 0.45% และอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ 0.38%

ในงวด 6 เดือนแรกปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิ 120.10 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 164.28 ล้านบาทจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน สาเหตุหลักมาจากยอดขายในประเทศลดลง

งบฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

สินทรัพย์	มิ.ย. 2568	%	2567	%	2566	%	2565	%
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	90.35	1.46	99.40	1.55	76.07	1.18	374.40	5.69
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	447.08	7.21	710.15	11.09	554.34	8.63	614.72	9.34
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	75.00	1.21	120.00	1.87	170.00	2.65	51.53	0.78
สินค้าคงเหลือ	1,051.64	16.96	947.69	14.80	1,104.93	17.21	977.90	14.86
สิทธิในการรับคืนสินค้า	26.50	0.43	39.10	0.61	30.00	0.47	22.80	0.35
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	183.30	2.96	242.27	3.78	176.38	2.75	250.03	3.80
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	21.50	0.35	20.69	0.32	21.09	0.33	52.34	0.80
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,895.37	30.58	2,179.30	34.04	2,132.81	33.22	2,343.72	35.62
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	16.43	0.27	17.05	0.27	12.96	0.20	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,901.01	46.80	2,788.46	43.56	2,781.22	43.31	2,750.30	41.80
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	158.76	2.56	163.69	2.56	158.04	2.46	155.07	2.36
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.68	0.11	5.57	0.09	44.41	0.69	44.81	0.68
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,089.61	17.58	1,103.10	17.23	1,130.94	17.61	1,131.55	17.20
สินทรัพย์สิทธิการใช้	63.01	1.02	71.94	1.12	59.48	0.93	29.75	0.45
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	15.16	0.24	17.37	0.27	22.87	0.36	28.22	0.43
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	33.90	0.55	18.04	0.28	33.98	0.53	48.97	0.74
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19.12	0.31	37.45	0.58	44.42	0.69	47.88	0.73
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,303.67	69.42	4,222.67	65.96	4,288.32	66.78	4,236.54	64.38
รวมสินทรัพย์	6,199.04	100.00	6,401.96	100.00	6,421.13	100.00	6,580.26	100.00

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	มี.ย. 2568	%	2567	%	2566	%	2565	%
หนี้สินหมุนเวียน								
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	355.68	5.74	334.12	5.22	337.17	5.25	396.11	6.02
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17.36	0.28	18.81	0.29	14.16	0.22	16.82	0.26
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	1.95	0.03	1.53	0.02	1.38	0.02	0.23	0.00
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	64.46	1.04	57.37	0.90	57.59	0.90	55.41	0.84
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	51.45	0.83	75.91	1.19	56.91	0.89	61.65	0.94
รวมหนี้สินหมุนเวียน	490.90	7.92	487.74	7.62	467.20	7.28	530.22	8.06
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	32.20	0.52	-	-	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	48.15	0.78	55.20	0.86	45.80	0.71	11.80	0.18
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	20.90	0.33	36.10	0.56	56.80	0.86
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	413.45	6.67	448.75	7.01	447.35	6.97	439.04	6.67
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	493.80	7.97	524.85	8.20	529.24	8.24	507.65	7.71
รวมหนี้สิน	984.70	15.88	1,012.60	15.82	996.44	15.52	1,037.87	15.77
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน								
หุ้นสามัญ 120,000,000 หุ้น								
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	120.00	1.94	120.00	1.87	120.00	1.87	120.00	1.82
ทุนที่ออกและชำระแล้ว								
หุ้นสามัญ 120,000,000 หุ้น								
มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ชำระครบแล้ว	120.00	1.94	120.00	1.87	120.00	1.87	120.00	1.82
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	297.19	4.79	297.19	4.64	297.19	4.63	297.19	4.52
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว								
ทุนสำรองตามกฎหมาย	12.00	0.19	12.00	0.19	12.00	0.19	12.00	0.18
สำรองทั่วไป	424.59	6.85	424.59	6.63	424.59	6.61	424.59	6.45
ยังไม่ได้จัดสรร	3,479.76	56.13	3,671.86	57.36	3,647.25	56.80	3,652.35	55.50
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	880.61	14.21	863.53	13.49	923.44	14.38	1,036.07	15.75

หน่วย : ล้านบาท

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	ม.ย. 2568	%	2567	%	2566	%	2565	%
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	5,214.15	84.11	5,389.17	84.18	5,424.46	84.48	5,542.20	84.22
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	0.20	0.00	0.20	0.00	0.23	0.00	0.20	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,214.35	84.12	5,389.37	84.18	5,424.69	84.48	5,542.39	84.23
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,199.04	100.00	6,401.96	100.00	6,421.13	100.00	6,580.26	100.00

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 6,401.96 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 19.17 ล้านบาท หรือลดลง 0.30% โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากบริษัทฯ มีการจำหน่ายที่ดินบางส่วน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น 155.81 ล้านบาท เนื่องจากลูกหนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระเงิน และสินค้าคงเหลือลดลง 157.24 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการผลิตสินค้าลดลงและบริหารจัดการสินค้าคงเหลือให้เหมาะสม และใน 6 เดือนแรกสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 6,199.04 ล้านบาท ลดลง 202.92 ล้านบาท คิดเป็น 3.17% สาเหตุหลักมาจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงเนื่องจากรายได้จากการขายลดลง

หนี้สิน

ณ สิ้นปี 2567 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 1,012.59 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 16.15 ล้านบาท เท่ากับ 1.62% ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากประมาณการสินค้ารับคืนเพิ่มขึ้น 16.80 ล้านบาท และใน 6 เดือนแรกสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 984.70 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปีก่อน 27.89 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานลดลง 35.30 ล้านบาท เนื่องจากจำนวนพนักงานลดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2567 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,389.37 ล้านบาท ลดลง 35.32 ล้านบาท เท่ากับ 0.65% เนื่องจากบริษัทฯ มีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานในปี 2567 จำนวน 24.28 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลจำนวน 84 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง 59.91 ล้านบาท บริษัทฯ จึงมีมูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ณ สิ้นปี 2567 เท่ากับ 44.91 บาท ปีก่อน เท่ากับ 45.21 บาท ลดลง 0.30 บาทต่อหุ้น และใน 6 เดือนแรกสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,214.35 ล้านบาท ลดลง 175.02 ล้านบาท เนื่องจากมีขาดทุนสุทธิในงวด 6 เดือนแรกของปี 2568 จำนวน 120.10 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลจำนวน 72.00 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น 17.08 ล้านบาท

ความเพียงพอของสภาพคล่อง

ณ สิ้นปี 2567 และวันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 99.40 ล้านบาท และ 90.35 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตราส่วนสภาพคล่องที่ 4.47 เท่า และ 3.86 เท่าตามลำดับ โดยภาพรวมบริษัทฯ ยังคงมีสถานะทางการเงินที่แข็งแกร่งและยังคงมีเงินสดเพียงพอต่อการให้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ

อัตราส่วนทางการเงิน

งบการเงินรวม	หน่วย	6M' 68	2567	2566	2565
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)					
1. อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.86	4.47	4.57	4.42
2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.33	2.08	1.63	2.28
3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.02	(0.06)	(0.01)	0.55
4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	6.19	5.94	6.59	6.76
5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	58.97	61.45	55.39	53.99
6. อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าสำเร็จรูป	เท่า	3.51	3.47	3.66	4.28
7. ระยะเวลาขายสินค้าสำเร็จรูปเฉลี่ย	วัน	103.99	105.19	99.73	85.28
8. อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	2.24	2.22	2.16	2.45
9. ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	162.95	164.41	168.98	148.98
10. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย	เท่า	11.79	13.17	11.32	12.09
11. ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	30.96	27.71	32.24	30.19
12. วงจรเงินสด (Cash Cycle)	วัน	190.95	198.15	192.12	172.78
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)					
1. อัตรากำไรขั้นต้น	%	28.58	34.91	37.66	34.87
2. อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(17.29)	(5.27)	(1.85)	0.07
3. อัตราส่วนรายได้อื่นต่อรายได้รวม	%	6.08	5.03	3.89	2.40
4. อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	N/A	N/A	N/A	11,250.67
5. อัตรากำไรสุทธิ	%	(7.86)	0.66	2.09	2.55
6. อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(2.61)	0.45	1.43	1.89
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
1. อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(2.22)	0.38	1.21	1.58
2. อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(5.68)	9.26	13.83	16.27
3. อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.54	0.58	0.58	0.62
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
1. หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	เท่า	0.18	0.19	0.18	0.19
2. ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	N/A	40.38	107.91	168.76
3. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย*	เท่า	N/A	N/A	N/A	N/A
4. ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน*	เท่า	N/A	N/A	N/A	N/A
5. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม*	เท่า	N/A	N/A	N/A	N/A
6. หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อ หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย*	%	N/A	N/A	N/A	N/A
7. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย*	%	N/A	N/A	N/A	N/A
8. อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	N/A	296.54	107.03	81.60

หมายเหตุ : * บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย จึงแสดงอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวไม่ได้

เอกสารแนบ 3

ปัจจัยความเสี่ยงซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกำไรของบริษัทฯ

1. ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน

- ความเสี่ยงจากโครงสร้างลูกค้ามีการพึ่งพาลูกค้าหรือผู้จัดจำหน่ายรายใหญ่น้อยราย

ในประเทศ

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าชุดชั้นในสตรี โดยมียอดขายสินค้าไปยัง บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (ICC) เกินกว่าร้อยละ 50 ของยอดขายของบริษัทฯ ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ และ ICC ทำธุรกิจร่วมกันมายาวนานและมีความสัมพันธ์ที่ดีมาโดยตลอด และร่วมกันพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ให้มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้า รวมทั้ง ICC ก็มีความสัมพันธ์อันดีกับห้างสรรพสินค้า และเป็นบริษัทตัวแทนจัดจำหน่ายที่มีประสิทธิภาพการจัดจำหน่ายสินค้าในห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้เพิ่มช่องทางการจำหน่ายอื่น ๆ เช่น E-Commerce, TV Shopping เพื่อช่วยสร้างยอดขายให้แก่บริษัทฯ ได้อีกช่องทางหนึ่ง

ต่างประเทศ

การจำหน่ายสินค้าไปยังต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ดำเนินการผ่านบริษัทในกลุ่ม Wacoal Corporation ที่มีอยู่ในประเทศญี่ปุ่น สหรัฐอเมริกา และอาเซียน เป็นหลัก บริษัทฯ อาจจะมีความเสี่ยงจากการบอกเลิกสัญญาของกลุ่มผู้จัดจำหน่ายดังกล่าว แต่เนื่องจากกลุ่มผู้จัดจำหน่ายรายนี้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ที่ประกอบธุรกิจผลิตสินค้าชุดชั้นในสตรีเช่นกัน และมีเครือข่ายช่องทางการจัดจำหน่ายไปยังประเทศต่าง ๆ ทั่วโลก ประกอบกับความสามารถในการผลิตสินค้าของบริษัทฯ ที่มีประสิทธิภาพและสามารถแข่งขันได้ในตลาดต่างประเทศ ฉะนั้นการจัดจำหน่ายสินค้าผ่านกลุ่ม Wacoal Corporation จึงนับเป็นการเสริมสร้างประโยชน์ทางธุรกิจให้กับทั้ง 2 ฝ่าย

- ความเสี่ยงจากการถูกยกเลิกเครื่องหมายการค้า

บริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้า Wacoal ซึ่งได้รับอนุญาตจาก Wacoal Corporation เป็นหลัก เกินกว่าร้อยละ 80 ของยอดขายทั้งหมด หากบริษัทฯ สูญเสียหรือถูกยกเลิกสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก Wacoal Corporation เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นร้อยละ 33.61 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว และมีส่วนร่วมในการบริหารกิจการ ประกอบกับการมีความสัมพันธ์อันดีระหว่างกันมายาวนานกว่า 50 ปี พร้อมทั้งบริษัทฯ ได้รับการต่ออายุสัญญาคราวละ 10 ปี ซึ่งจะหมดอายุในปี 2576 จึงมั่นใจได้ในความมั่นคงและต่อเนื่องของสิทธิในการใช้เครื่องหมายการค้าดังกล่าว

- ความเสี่ยงจากพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลง

ปัจจุบันพฤติกรรมการซื้อของผู้บริโภคเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว และเข้าสู่สังคมยุคดิจิทัลที่เทคโนโลยีต่าง ๆ เข้ามามีบทบาทสำคัญในชีวิตประจำวันมากขึ้น ส่งผลให้การซื้อสินค้าและบริการผ่านระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ได้รับความนิยมและมีแนวโน้มอัตราการเติบโตที่สูงขึ้น และเริ่มก้าวเข้าสู่สังคมไร้เงินสด ทำให้บริษัทฯ ต้องปรับตัวต่อความท้าทายนี้ และพัฒนาแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อรักษฐานลูกค้า สามารถสร้างการเติบโตของรายได้และรักษาการเติบโตในระยะยาว จึงได้กำหนดกลยุทธ์ที่สำคัญโดยมุ่งสร้างสินค้าที่มีนวัตกรรมและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ควบคู่ไปกับการสำรวจสรีระสตรีไทยอย่างต่อเนื่อง และการศึกษาวิจัยเกี่ยวกับพฤติกรรมและความต้องการของผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนพัฒนารูปแบบและช่องทางที่ผู้บริโภคจะเข้าถึงสินค้าที่หลากหลายยิ่งขึ้น โดยเชื่อมโยงธุรกิจระหว่างการขายสินค้าแบบ Offline และ Online เข้าไว้ด้วยกัน (Offline to Online : O2O) เพื่อตอบสนองต่อ Lifestyle และสร้างความพึงพอใจของลูกค้ามากยิ่งขึ้น

- **ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนผันผวน**

บริษัทฯ มีการนำเข้าและส่งออกสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ทำให้มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน บริษัทฯ มีการบริหารจัดการเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน โดยใช้นโยบายป้องกันความเสี่ยงแบบธรรมชาติ (Natural Hedge) โดยนำรายรับในรูปเงินตราต่างประเทศไปชำระค่าสินค้าในสกุลเงินเดียวกัน ควบคู่ไปกับการชำระค่าสินค้าด้วยวิธีหักกลบลบหนี้ (Netting) กับคู่สัญญาในต่างประเทศที่เป็นทั้งเจ้าหนี้และลูกหนี้เดียวกัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีการใช้เครื่องมือทางการเงินโดยทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Forward Contract) เพื่อลดผลกระทบความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และมีการติดตามความเปลี่ยนแปลงจากอัตราแลกเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอ

- **ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

บริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจทั้งในและต่างประเทศให้อยู่ภายใต้กฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หากมีการปฏิบัติที่มีการฝ่าฝืนอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจและชื่อเสียงของบริษัทฯ ดังนั้นบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจที่ออกมาบังคับใช้

บริษัทฯ มีสำนักกฎหมายทำหน้าที่กำกับ ดูแล และติดตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (Compliance) ตลอดจนประเมินความเสี่ยงด้านกฎหมาย (Legal Risk) รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงข้อกฎหมายต่าง ๆ ตลอดจนเผยแพร่ให้ความรู้ด้านกฎหมายกับบุคลากรในองค์กร

- **ความเสี่ยงจากการดำเนินมาตรการภาษีตอบโต้ (Reciprocal Tariffs)**

บริษัทฯ มีรายได้จากการจำหน่ายสินค้าไปยังประเทศสหรัฐอเมริกาในสัดส่วนประมาณร้อยละ 5 - 7 ของยอดขายสินค้าสำเร็จรูป ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินมาตรการภาษีตอบโต้ (Reciprocal Tariffs) ที่รัฐบาลสหรัฐอเมริกา นำมาใช้กับสินค้าส่งออกจากประเทศไทย มาตรการดังกล่าวอาจส่งผลให้ต้นทุนสินค้าสูงขึ้น ความสามารถในการแข่งขันด้านราคาลดลง และอาจกระทบต่อรายได้และอัตรากำไรของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและได้ดำเนินการเพื่อบรรเทาผลกระทบ โดยมุ่งขยายตลาดส่งออกไปยังภูมิภาคอื่นเพิ่มขึ้น พร้อมทั้งพัฒนาคุณภาพสินค้าอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่ดีกับคู่ค้าในสหรัฐอเมริกาซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Wacoal ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีการประสานความร่วมมือและเจรจาปรับโครงสร้างราคาที่เหมาะสม เพื่อรักษาความต่อเนื่องของการดำเนินธุรกิจ และเสริมสร้างความยั่งยืนขององค์กร

2. ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

- **ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยไซเบอร์ (Cyber Security)**

ปัจจุบันเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นสิ่งที่สำคัญของการดำเนินธุรกิจ หากเกิดภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Attack) จะส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งข้อมูล การหยุดชะงักของการดำเนินธุรกิจ และความน่าเชื่อถือขององค์กร ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการบริหารความเสี่ยงด้านความปลอดภัยไซเบอร์ โดยมีการประกาศนโยบายความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูล และระบบคอมพิวเตอร์ มีการแต่งตั้งคณะกรรมการความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแล ติดตาม พร้อมวางแผนการป้องกันภัยคุกคามทางไซเบอร์ในรูปแบบต่าง ๆ อาทิ Hacking, Phishing, Ransomware, Malware และบริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการในการปกป้องระบบข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญ เช่น การติดตั้งอุปกรณ์การป้องกันทางเครือข่ายแบบ Two-tier firewall กำหนดสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลแบบตามความจำเป็น (Least Privilege) การติดตั้งโปรแกรมการป้องกันไวรัสที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยทุกเครื่อง และ Updated สมบูรณ์

ทั้งนี้บริษัทฯ รับมือและตอบสนองต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์ตามมาตรการป้องกันเชิงรุกที่ทันต่อเหตุการณ์ ตามกรอบการดำเนินงานของ NIST Cybersecurity Framework เพื่อควบคุมและป้องกันความเสี่ยงครอบคลุมระบบเครือข่าย

อุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ ซอฟต์แวร์ ข้อมูลและระบบงาน มีการเพิ่มทักษะความสามารถของพนักงานในการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถปฏิบัติตามนโยบายความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ เพื่อให้องค์กรดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง สร้างความมั่นใจให้กับลูกค้า คู่ค้า พันธมิตร และสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

3. ความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ESG Risk)

• ความเสี่ยงจากการบริหารจัดการทรัพยากรที่ไม่มีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าในทุกกระบวนการผลิต เพื่อลดต้นทุนการผลิตและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยยึดหลักการมาตรฐานระบบการจัดการเศรษฐกิจหมุนเวียนองค์กร (CEMS) ที่มุ่งเน้นการจัดการทรัพยากร ให้ได้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่ามากที่สุด ตั้งแต่การคัดเลือกวัตถุดิบและการออกแบบผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนการทิ้งและทำลายสินค้าที่ถูกต้อง ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายใต้โครงการ “Wacoal BRADAY” ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจภายใต้มาตรฐานระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 และระบบการจัดการพลังงาน ISO 50001 โดยบริหารจัดการทรัพยากรพลังงานไฟฟ้าอย่างมีคุณค่า การใช้พลังงานทดแทน ธรรมชาติส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการลดใช้ทรัพยากรและสร้างความตระหนักในการร่วมกันอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ตลอดจนมีการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดค่าน้ำทิ้งด้วยเจ้าหน้าที่ด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ และหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรอง รวมทั้งการจัดการขยะอุตสาหกรรมอย่างมีประสิทธิภาพ

• ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของโลกถือเป็นปัญหาที่มีความสำคัญมากขึ้น บริษัทฯ จึงได้กำหนดแผนการจัดการด้านสภาพภูมิอากาศ โดยมุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และลงทุนในเทคโนโลยีประหยัดพลังงาน กำหนด กลยุทธ์ด้านนวัตกรรมผลิตภัณฑ์ มุ่งเน้นการเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการผลิต พัฒนาวัตถุดิบและผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค ดังนี้

1. ด้านการพัฒนาผลิตภัณฑ์คาร์บอนต่ำ (Low Carbon Product) ตามหลัก BCG Model ซึ่งประกอบไปด้วยการเลือกใช้วัตถุดิบที่มีนวัตกรรมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สามารถหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Circular Economy) หรือย่อยสลายตามธรรมชาติได้เมื่อทิ้งทำลาย (Bio Economy) โดยมีเป้าหมายการเพิ่มสัดส่วนการใช้วัตถุดิบประเภท Circular Economy และ Bio Economy เป็นวัตถุดิบหลักสำหรับผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ

2. ด้านองค์กรคาร์บอนต่ำ (Low Carbon Organization) บริษัทฯ ได้ประเมินปริมาณคาร์บอนฟุตพริ้นท์ขององค์กรอย่างสม่ำเสมอทุกปี มีการกำหนดเป้าหมายลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกขององค์กร และได้เข้าร่วมโครงการส่งเสริมการกำหนดเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของภาคอุตสาหกรรม เพื่อมุ่งสู่ Net Zero ด้วยวิธี Science Based Target โดยร่วมกับองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) และศูนย์ความเป็นเลิศทางด้านพลังงานเชิงนิเวศเศรษฐกิจ เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานลดก๊าซเรือนกระจกที่สามารถมุ่งสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Pathway) โดยการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และลงทุนในเทคโนโลยีประหยัดพลังงาน ใช้พลังงานทดแทน

3. ด้านสังคมชุมชน และสิ่งแวดล้อมคาร์บอนต่ำ โดยผ่านการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ เช่น

3.1 Wacoal BRADAY (บราเก๋เราขอ) เพื่อลดขยะชุมชน ลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการฝังกลบหรือการกำจัดไม่ถูกวิธี ซึ่งในโครงการได้นำไปส่งมอบให้เป็นพลังงานเชื้อเพลิงจากขยะ (RDF) เพื่อการผลิตพลังงานไฟฟ้าในระบบปิด

3.2 Pet Bottles for Better Tomorrow (ขวดใสเพื่อโลกสวย) การเปลี่ยนขวดน้ำดื่มที่เป็นขยะชุมชนให้เป็นเส้นใยเพื่อใช้เป็นวัตถุดิบในการผลิตสินค้า เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และลดใช้ทรัพยากรธรรมชาติ เป็นการหมุนเวียนทรัพยากรกลับมาใช้ใหม่ (Circular Economy)

3.3 Wacoal Go Green (วาก็อ้วใจสีเขียว) ปลูกต้นกล้าให้เป็นผืนป่า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้ชุมชน และช่วยในการดูดซับก๊าซเรือนกระจก

- **ความเสี่ยงจากสังคมผู้สูงอายุ**

ปัจจุบันอัตราการเกิดของประชากรมีแนวโน้มลดลงในขณะที่ประชากรมีอายุยืนยาวขึ้นเนื่องจากการรักษาพยาบาลมีประสิทธิภาพมากขึ้น ส่งผลให้ประเทศไทยได้เข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society) ซึ่งถือเป็นโอกาสสำหรับธุรกิจของบริษัทฯ ในการศึกษาและวิจัยความต้องการ และพฤติกรรมของลูกค้ากลุ่มดังกล่าว เพื่อนำมาสร้างสรรค์ผลิตภัณฑ์และออกแบบให้ตอบสนองกับ Lifestyle ของผู้สูงอายุที่ยังคงใส่ใจสุขภาพและความสวยงามของสรีระ โดยมีการพัฒนาผลิตภัณฑ์ Wacoal Gold และผลิตภัณฑ์ Presea ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ชุดชั้นในสำหรับตอบสนองลูกค้าสูงอายุ โดยใช้วัตถุดิบคุณภาพสูงที่มีสัมผัสนุ่ม และให้ความชุ่มชื้นผิว ทำให้ไม่ระคายเคือง สวมใส่สบาย

- **ความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชน**

การดำเนินธุรกิจอย่างรับผิดชอบตามกรอบสิทธิมนุษยชนสากลเป็นประเด็นที่มีความสำคัญต่อความเชื่อมั่นและความไว้วางใจของลูกค้า คู่ค้า พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ในการดำเนินธุรกิจร่วมกันอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงได้ทบทวนกระบวนการทางธุรกิจตลอดห่วงโซ่อุปทาน เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิทธิมนุษยชน โดยบริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนซึ่งสะท้อนถึงความมุ่งมั่นขององค์กรที่จะดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยกำหนดให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ ปฏิบัติต่อผู้เกี่ยวข้องทุกคนด้วยความเท่าเทียมกัน ตลอดจนมีการปฏิบัติตามสอดคล้องกับหลักสิทธิมนุษยชนสากลตามมาตรฐาน WRAP (Worldwide Responsible Accredited Production) ซึ่งเป็นมาตรฐานในการดำเนินงานที่แสดงถึงความมุ่งมั่นในการแสดงออกความรับผิดชอบต่อสังคมภายใต้กฎหมายและสิทธิมนุษยชนที่กำหนดโดยสมาคมเครื่องนุ่งห่มและรองเท้าแห่งสหรัฐอเมริกา (AAFA) รวมทั้งมีช่องทางรับฟังความคิดเห็นและข้อ เสนอแนะจากพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยในปี 2567 บริษัทฯ ไม่มีข้อร้องเรียนใด ๆ เกี่ยวกับประเด็นด้านสิทธิมนุษยชน

- **ความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน**

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการทุจริตคอร์รัปชันเป็นปัญหาร้ายแรงและเป็นอุปสรรคที่สำคัญต่อการพัฒนาประเทศและการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนเข้าร่วมเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption : CAC) และอยู่ระหว่างการยื่นต่ออายุการรับรองการเป็นสมาชิกเป็นครั้งที่ 3 บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันและระเบียบปฏิบัติตามนโยบายไว้เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนยึดเป็นแนวทางปฏิบัติร่วมกัน รวมทั้งมีการสื่อสารให้ทุกคนในองค์กรได้รับทราบและตระหนักถึงผลร้ายของการทุจริตคอร์รัปชัน ส่งเสริมการสร้างค่านิยมที่ถูกต้อง เพื่อเพิ่มความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย มีการแต่งตั้งคณะทำงานด้านต่อต้านการคอร์รัปชันเพื่อส่งเสริมและติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายของบริษัทฯ จัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสและมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน ตลอดจนมีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันและกำหนดมาตรการควบคุมป้องกันอย่างรัดกุม เพียงพอ

เอกสารแนบ 4



รายงานเลขที่ GEN2-0168-3076

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ลูกค้าราย : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ทรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง : ตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 3 และพระรามที่ 3 ซอย 23
แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
เสนอต่อ : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

บริษัท ศศิกัด จำกัด

1 (76/70) ซอยประจักษ์นันทบุรี 5 แขวง 4 ตำบลบางขุน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 Tel : 02-591-1538-9, FAX : 02-591-1537

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ศศิกัด จำกัด
จัดขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

รายงานเลขที่ GEN2-0168-3076



วันที่ 8 กันยายน 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ตามที่บริษัท ศศิกัด จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า	บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ที่ดินพระรามที่ 3 และพระรามที่ 3 ซอย 23 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 4100, 4203, 4204, 6977 และ 6978 (จำนวน 5 ฉบับ) เนื้อที่ดินรวมตามเอกสารสิทธิ์ 5-0-22.6 ไร่ หรือ 2,022.6 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ค่าพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน	Lat : 13.689052 Lon : 100.513944
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใดๆ
หลักเกณฑ์การประเมิน	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้เกี่ยวข้องในเล่มรายงาน	บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
วิธีประเมินมูลค่า	ในการประเมินราคาครั้งนี้เลือกใช้ วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Approach) เป็นวิธีสรุปมูลค่า
วันที่ประเมินมูลค่า	5 กันยายน 2568
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน	758,475,000.- บาท (-เจ็ดร้อยห้าสิบล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)
เงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมิน	-

บริษัท ศศิกัด จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติตามหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายทัศนัย เกิดเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ทรัพย์สิน : ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้ง : ดิถถนนพระรามที่ 3
แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

เสนอต่อ : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)



จัดทำโดย

บริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เดอะแวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



THE VALUATION & CONSULTANTS
COMPANY LIMITED

Zone B-2, 12th Floor, KPN Tower 719 Rama9 Rd.,
Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10320
Tel:(662) 717-0808 Fax:(662) 7170800

รายงานเลขที่ : 2510-0993-HQ

วันที่ 14 ตุลาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 132 ซอยเจริญราษฎร์ 7 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร 10120

ตามที่บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	ที่ดินว่างเปล่า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ที่ดินถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
พิกัด GPS	Lat. 13.68896 Long. 100.51414
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ 4100, 4203, 4204, 6977 และ 6978 รวมเนื้อที่ดิน 5 ไร่ 22.6 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	ไม่มี
ระดับดิน	ถมแล้ว ใกล้เคียงกับระดับถนนผ่านหน้าที่ดิน
สิทธิการใช้ทางเข้า-ออก	ทางสาธารณประโยชน์
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์การประเมิน	หลักเกณฑ์เพื่อกำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด (Market Comparison Approach)
วันที่สำรวจ	12 ตุลาคม 2568
วันที่ประเมิน	14 ตุลาคม 2568
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	707,910,000 บาท (เจ็ดร้อยเจ็ดล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

บริษัท เดอะแวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติคุณ ศิริไชยากุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม