



ที่ กปร. 037/2559

13 ธันวาคม 2559

เรื่อง การค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2559 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น ในวงเงิน 16,720,000 บาท ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมกราคม 2560

(2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้ค้าประกัน

: บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขอค้าประกัน

: บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด

ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

มีบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (SPI) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกัน :

- SPI ถือหุ้น บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) 21.26%

- SPI ถือหุ้น บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด 40.00%

กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย :

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์	บมจ. ไทยวาโก้ รองประธานกรรมการ กรรมการ
นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา	บจก. สหพัฒน์เรียลเอสเตท กรรมการ กรรมการ

(4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่ง บริษัทฯ ถือหุ้น บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ร้อยละ 4.40



- 2 -

- (5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ร่วมลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น
- (6) รายละเอียดของรายการ
- ชื่อบริษัทที่ขอคำประกัน : บริษัท สหพัฒนเรียลเอสเตท จำกัด
- ประเภทธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- ทุนจดทะเบียน : 250,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท
- วงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคาร : 380,000,000 บาท
(เป็นวงเงินกู้ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 5 ปี)
- วงเงินสินเชื่อที่บริษัทฯ คำประกัน : 16,720,000 บาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท สหพัฒนเรียลเอสเตท จำกัด ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
- (7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- ประเภทรายการ : รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน
- ขนาดรายการ : วงเงินคำประกัน 16,720,000 บาท
- เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน โดยการคำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งมีขนาดรายการน้อยกว่า 100 ล้านบาท หรือน้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ 3% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ประมาณ 159.13 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

.../3



- 3 -

(8) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

(9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ในวงเงิน 16,720,000 บาท ต่อ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นการสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทที่ร่วมลงทุนตาม สัดส่วนการถือหุ้น

(10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ