



ที่ กปร. 019/2561

12 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง แจ้งบริษัทย่อยซื้อสินทรัพย์ระหว่างกัน และบริษัทย่อยเข้าพื้นที่จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อ้างถึง กปร. 016/2561 ลงวันที่ 19 กันยายน 2561 เรื่อง การซื้อสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

1. แจ้งบริษัทย่อยซื้อสินทรัพย์ระหว่างกัน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2561 ได้อนุมัติให้บริษัท ภัทยากบินทร์บุรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ซื้อสินทรัพย์จาก บริษัท เอ็กแซ็ค คิว จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ นั้น

บริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 บริษัท โทรา 1010 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ซื้อสินทรัพย์ของบริษัท เอ็กแซ็ค คิว จำกัด ต่อจากบริษัท ภัทยากบินทร์บุรี จำกัด เป็นจำนวนเงิน 15,889,420 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานของบริษัทฯ แต่อย่างใด

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
	บจก. โทรา 1010	บจก. ภัทยากบินทร์บุรี
บมจ. ไทยวาโก้	99.97%	99.95%

2. บริษัทย่อยเข้าพื้นที่จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2561 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 ได้พิจารณาและอนุมัติให้บริษัท โทรา 1010 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าพื้นที่อาคารโรงงาน โครงการสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี จากบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนธันวาคม 2561

(2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า

: บริษัท โทรา 1010 จำกัด
ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

.../2



- 2 -

ผู้ให้เช่า : บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด
ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

(3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

และลักษณะความสัมพันธ์ : ญาติสนิทของกรรมการ (นายธรรมรัตน์ โชควัฒนา) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่
(นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา ซึ่งเป็นบิดาของนายธรรมรัตน์ โชควัฒนา ถือหุ้นบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด 30.22%)

(4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : บริษัทย่อยเข้าพื้นที่จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

(5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อเป็นสถานประกอบการของบริษัทย่อย

(6) รายละเอียดของรายการ

ที่ตั้งอาคาร : พื้นที่อาคารโรงงานโครงการสวนอุตสาหกรรมศรีสุพรรณ
เลขที่ 626/1 หมู่ที่ 11 ต.หนองขาม อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี

พื้นที่เช่า : 1,500 ตารางเมตร

อัตราค่าเช่า : 100 บาท / ตารางเมตร

ระยะเวลาการเช่า : 13 เดือน (1 ธันวาคม 2561 - 31 ธันวาคม 2562)

ค่าใช้จ่ายรวม : 1,950,000 บาท

นโยบายในการกำหนดค่าตอบแทน : กำหนดค่าตอบแทนโดยพิจารณาจากทำเลที่ตั้ง ลักษณะ
สภาพและการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้น

เงื่อนไขการชำระเงิน : ชำระเป็นรายเดือน

(7) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ประเภทรายการ : รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

ขนาดรายการ : 2,250,000 บาท

(นับขนาดรายการย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งบริษัท ภัทยาภิรินทร์บุรี จำกัด เป็นผู้เช่าพื้นที่ดังกล่าว โดยมีราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง
เหมือนกับบริษัท โทรา 1010 จำกัด)

.../3



- 3 -

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 ประมาณ 1.68 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 168.28 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น บริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

(8) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

(9) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติให้บริษัท โทวา 1010 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เช่าพื้นที่อาคารโรงงานโครงการสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี จากบริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นระยะเวลา 13 เดือน (1 ธันวาคม 2561 - 31 ธันวาคม 2562) ทั้งนี้เพื่อเป็นสถานประกอบการของบริษัทย่อย โดยพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหมาะสมในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

(10) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ