

ที่ กปร. 043/2558

17 กุมภาพันธ์ 2559

เรื่อง การซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6/2558 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2559 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เนื้อที่รวม 2 งาน 88.1 ตารางวา (288.1 ตารางวา) คิดเป็นจำนวนเงิน 86,430,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในเดือนมีนาคม 2559
- (2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง  
ผู้ซื้อ : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)  
ผู้ขาย : นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์  
: นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์ ดำรงตำแหน่งรองประธาน  
กรรมการบริษัท
- (4) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ : การซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- (5) วัตถุประสงค์ของการทำรายการ : เพื่อใช้สร้างสำนักงานใหญ่ในอนาคต
- (6) รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา  
ลักษณะรายการ : บริษัทฯ ซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่รวม 2 งาน  
88.1 ตารางวา (288.1 ตารางวา) โฉนดเลขที่ 4204 ระบุว่าที่  
5136 III 6412-1 เลขที่ดิน 663 หน้าสำรวจ 4289 ตำบลบางโคล่  
อำเภอบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร  
มูลค่ารวมของสินทรัพย์ : จำนวนเงิน 86,430,000 บาท (300,000 บาท / ตารางวา)  
รวมค่าที่ดินและภาษีธุรกิจเฉพาะ คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ  
87,856,095 บาท

ทั้งนี้จำนวนเงินที่จ่ายอาจเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่ดินที่ซื้อขาย ซึ่งอาจมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามเนื้อที่ที่ดินที่แท้จริงในการโอนกรรมสิทธิ์

**เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของสินทรัพย์**

: ราคาอ้างอิงของที่ดินโดยรอบที่มีการซื้อขายจริง และการต่อรองเจรจาระหว่างบริษัท และผู้ขาย

**เงื่อนไขการชำระเงิน**

: บริษัท ชำระเงินมัดจำจำนวน 8,643,000 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และชำระส่วนที่เหลือจำนวน 77,787,000 บาท ในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว

ทั้งนี้ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ 2,852,190 บาท ผู้ซื้อและผู้ขายรับผิดชอบฝ่ายละครึ่ง (= 1,426,095 บาท)

**(7) แหล่งเงินทุนที่ใช้**

: เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

**(8) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน**

**ประเภทรายการ**

: รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ

**ขนาดรายการ**

: 124,343,595 บาท ซึ่งนับรวมกับขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน

เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ประมาณ 1.52 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 152.27 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจาก

คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์  
แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

**(9) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์**

ขนาดรายการ : ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มี  
นัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน

**(10) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม  
และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม**

**(11) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :**

เห็นควรอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินตามรายการข้างต้น เพื่อใช้สร้างสำนักงานใหญ่ในอนาคต โดยพิจารณาแล้ว  
เห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

**(12) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ  
คณะกรรมการบริษัท :** - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)

ประธานกรรมการบริหาร และ

กรรมการผู้จัดการ