

ที่ กปร. 033/2557

6 พฤศจิกายน 2557

เรื่อง การซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2557 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่รวมประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 89.1 ตารางวา (689.1 ตารางวา) คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 144,711,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ : ภายในปี 2557
- (2) คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้ซื้อ : บริษัท ไทยวาโก้ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ขาย : นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์
- (3) รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์ : นางสาวศิริกุล ธนสารศิลป์ ดำรงตำแหน่งรองประธาน กรรมการบริษัท
- (4) รายละเอียดของรายการ
 - ลักษณะรายการ : บริษัทฯ ซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื้อที่รวมประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 89.1 ตารางวา (689.1 ตารางวา) โฉนดเลขที่ 4203 ระวังที่ 5136 III 6412-1 เลขที่ดิน 540 หน้าสำรวจ 4288 ตำบลบางโคก อำเภอบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร
 - มูลค่ารวมของสินทรัพย์ : จำนวนเงินประมาณ 144,711,000 บาท (210,000 บาท / ตารางวา)

ทั้งนี้จำนวนเงินที่จ่ายอาจเปลี่ยนแปลงตามเนื้อที่ที่ดิน
ที่ซื้อขาย ซึ่งอาจมีการเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามเนื้อที่
ที่ดินที่แท้จริงในการโอนกรรมสิทธิ์

เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของสินทรัพย์

- ราคาอ้างอิงของที่ดินโดยรอบที่มีการซื้อขายจริง และการต่อรองเจรจาระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย** : ราคาอ้างอิงของที่ดินโดยรอบที่มีการซื้อขายจริง และการต่อรองเจรจาระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย
- เงื่อนไขการชำระเงิน** : บริษัทฯ ชำระเงินมัดจำจำนวน 14,471,100 บาท ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และชำระส่วนที่เหลือจำนวน 130,239,900 บาท ในวันที่ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว
ทั้งนี้ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ 4,775,463 บาท ผู้ซื้อและผู้ขายรับผิดชอบฝ่ายละครึ่ง (=2,387,732 บาท)
- แหล่งเงินทุนที่ใช้** : เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
- ความพอเพียงของ**
- เงินทุนหมุนเวียน** : ไม่มีผลกระทบ
- มูลเหตุของการทำรายการ** : เพื่อใช้สร้างสำนักงานใหญ่

(5) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- ประเภทรายการ** : รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ
- ขนาดรายการ** : 147,098,732 บาท (ค่าที่ดินและภาษีธุรกิจเฉพาะ)
เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่า 20 ล้านบาท หรือ มากกว่า 0.03% แต่น้อยกว่า 3% ของ NTA แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ทั้งนี้ 0.03% ของ NTA ของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน

2557 ประมาณ 1.49 ล้านบาท และ 3% ของ NTA ประมาณ 149.12 ล้านบาท ดังนั้นขนาดของรายการข้างต้น จึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยไม่ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

(6) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ประเภทรายการ : การได้มาซึ่งสินทรัพย์
ขนาดรายการ : ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน

(7) กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสียและ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไม่ได้เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

(8) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท :

เห็นควรอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อที่ดินตามรายการข้างต้น เพื่อใช้สร้างสำนักงานใหญ่ในอนาคต โดยพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเหมาะสมในด้านราคาและเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

(9) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท : - ไม่มี -

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญดี อำนวยสกุล)
กรรมการผู้จัดการ